



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
WILAYA DE BORDJ BADJI MOKHTAR
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
NUMERO D'IDENTIFICATION FISCALE : 00235008990138900000

**AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES N° 003/OPGI-BBM/ 2026**

Opération : Etude, Suivi et Réalisation de 200 logements publics locatifs Individuels type F3 à travers la wilaya de Bordj Badji Mokhtar, inscrit au titre de l'Année 2021.

Projet: réalisation de 56/200 logements publics locatifs individuels type F3 à Bordj Badji Mokhtar au titre de l'exercice 2021 répartis comme suit :

LOT N01 : Réalisation de 28 logements public locatifs BBM.

LOT N02 : Réalisation de 28 logements public locatifs BBM.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar lance un avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation de **56/200** logements publics locatifs individuels type F3 à Bordj Badji Mokhtar au titre de l'exercice 2021 répartis comme suit :

LOT N01 : Réalisation de 28 logements public locatifs BBM.

LOT N02 : Réalisation de 28 logements public locatifs BBM.

**CONDITIONS DE PARTICIPATION A L'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES :**

Il s'agit d'un appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales conformément aux articles 37-38 et 39 de la Loi n° 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et de l'article 44 du Décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public et les mandats d'utilité publique, adressés aux entreprises, qui justifient des conditions d'éligibilité suivantes:

• **CONDITIONS D'ELIGIBILITE:**

➤ **Capacités professionnelle :**

- Un certificat de qualification de classification professionnelle de la catégorie deux (02) ou plus dont l'activité principale au secondaire BÂTIMENT pour les LOT N° 1 et 02 en cours de validée.
- En cas de groupement uns certificats des qualifications est des classifications professionnelles de la catégorie deux (02) ou plus pour chaque membre de groupement. Activité bâtiment : principale ou secondaires pour lots N° 1 et 02 en cours de validée.
- Copie des dépôts des comptes sociaux cas d'entreprise pour l'année précédent.
- Et d'un protocole d'accord en cas de groupement et / ou statut en cas de société.

➤ **Capacités technique :**

- Une attestation d'exécution ou de bonne exécution dans le domaine bâtiment pour LOT N° 1 et 02.
- **N.B :** les références professionnelles sont à justifier par des attestation d'exécution ou de bonne exécution administrative sans limitation de délais délivrées par :
 - Les maitres d'ouvrage public.
 - Pour les maitres d'ouvrage privée la décision du permis du construire et de conformité du projet
 - Technicien supérieur ou plus en bâtiment pour LOT N° 1 et 02.

RETRAIT DU DOSSIER DE L'APPEL D'OFFRE:

Le cahier des charges modificatifs doit être retiré à partir de la première parution du présent avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacités minimales dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou les quotidiens nationaux, de la Direction Générale de L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bordj Badji Mokhtar Cité Administrative 18 Février, Commune de Bordj Badji Mokhtar, contre paiement de 10 000,00 DA Dix mille Dinars Algérien) non remboursable représentant les frais de la reproduction.

DOSSIER DE L'APPEL D'OFFRE : Le dossier de l'appel d'offre présenté par le soumissionnaire sera composé de trois plis :

- * Plis du dossier de candidature (**voir cahier des charges**).
- * Plis de l'offre technique (**voir cahier des charges**).
- * Plis de l'offre financière (**voir cahier des charges**).

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées fermées portant la mention dossier de candidature, offre technique et offre financière selon le cas, ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention :

« À ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et de l'évaluation des offres »

Avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales, N° 003/ 2026

L'objet de l'appel d'offres.

La durée de préparation des offres de candidatures est fixée à 10 jours à partir de la première parution de l'avis d'appel d'offre dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou les quotidiens nationaux. Cette date est reportée au premier jour ouvrable, dans le cas ou le jour de dépôt coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal.

Le jour de dépôt des offres se tiendra le dernier jour de préparation des candidatures entre **8H00** et **(12 H00)** au niveau de la direction des équipements publics de Bordj Badji Mokhtar commune de Bordj Badji Mokhtar.

Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des offres à une seule séance, qui se fera le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres à **13h00** au siège de l'OPGI au niveau de la cité administrative 18 Février de la Wilaya de BORDJ BADJI MOKHTAR.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de **quatre-vingt-dix (90) jours** à compter du dernier jour de dépôt des offres.