

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 2026/....

طبقا لأحكام المادة 39 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 44 من المرسوم الرئاسي رقم: 247/15 المؤرخ في: 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يطرح ديوان الترقية والتسيير العقاري بالأغواط عن:

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لدراسة ومتابعة أشغال تدعيم وتقوية أرضية موقع 1920 سكن عمومي إيجاري ببوخنفوس ولاية الأغواط برنامج الخماسي 2011.

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه إلى المؤسسات العمومية ذات الكفاءة المهنية والمصنفة لإنجاز الأعمال موضوع طلب العروض، مع الاستجابة لشروط القدرات المؤهلة التالية:

(أ) القدرات المهنية :

1. الحصول على اعتماد ساري المفعول
○ يجب أن يكون لدى مكتب الدراسات العمومية اعتماد ساري المفعول صادر عن الوزارة.
2. إنجاز دراسة تنفيذ أعمال إعادة المعالجة بالأساسات
○ يجب أن يكون مكتب الدراسات قد أنجز دراسة واحدة على الأقل خلال السنوات العشر (10) الأخيرة تتعلق بتنفيذ أعمال إعادة المعالجة بالأساسات (sous-œuvre).
3. امتلاك خبرة مثبتة في الدعم الفني ومتابعة الأشغال
○ يجب أن يكون المكتب قد قدم خدمات الدعم الفني ومتابعة الأشغال بشكل فعال خلال السنوات العشر (10) الأخيرة.

(ب) القدرات المالية :

1. تحقيق متوسط رقم أعمال لا يقل عن 21,000,000.00 دينار جزائري خلال السنوات الثلاث الأخيرة، مع تقديم إثباتات موقعة من خلال الميزانيات المحاسبية المصادق عليها من طرف مفوض الحسابات أو من طرف مصالح الضرائب.
2. رفض العروض غير المطابقة لشروط الأهلية
○ أي عرض لا يستوفي شروط الأهلية المحددة سيتم رفضه تلقائياً.
3. عدم قبول استكمال وثائق الأهلية
○ لا يمكن تقديم وثائق إضافية لاحقاً لاستكمال ملف الأهلية بعد تقديم العرض الأولي.

- إذا لم تستوفي أحد شروط الأهلية فإن العرض سيتم إلغاؤه تلقائياً
-الموارد البشرية و المادية التي تستوفي في ملف الترشيح لا تكون محل تقييم في العرض التقني

• القدرات التقنية:

1/- الموارد البشرية:

- رئيس المشروع
- المؤهل: مهندس أو حاصل على ماستر في الهندسة المدنية، الجيوتقنية، الجيولوجيا أو الأشغال العمومية.
- الخبرة: 15 سنة من الخبرة في المجال.
- مهندس
- المؤهل: مهندس أو حاصل على ماستر في الهندسة المدنية، الجيوتقنية، الجيولوجيا أو الأشغال العمومية.
- الخبرة: 10 سنة من الخبرة في المجال.
- مهندس أو تقني سام في الطبوغرافيا
- المؤهل: مهندس أو تقني سام متخصص في الطبوغرافيا.
- الخبرة: 10 سنوات من الخبرة في المجال.

مبررة بالشهادات وبشهادات الانتساب CNAS إن أمكن القسيمة الوظيفية CNAS وشهادات العمل.

2/- الموارد المادية : يجب أن يكون للمتعهد كحد أدنى:

- البرمجيات الخاصة بالدراسات الجيوتقنية .
- المحطة الطبوغرافية.
- المركبات

مبررة ببطاقة الرماية أو وصل إيداع و شهادة التأمين للعائد المتحرك، وبالنسبة للعائد الغير متحرك، محضر معاينة لمحضر قضائي (مؤرخ بسنة أشهر كحد أقصى من تاريخ فتح الأظرف) ("ملكية" في تأهيل الترشيح)

3/- المراجع المهنية : يجب على المتعهد أن يستوفي أحد الشروط التالية :

- دراسة أعمال التدعيم أو إعادة المعالجة بالأساسات باستخدام تقنيات الحقن أو Jet Grouting (حقن الخرسانة تحت ضغط عالٍ لتحسين خصائص التربة وزيادة مقاومتها).
- المراقبة الطبوغرافية للمنشآت
- تنفيذ المراقبة الطبوغرافية المستمرة للمنشآت لضمان استقرارها أثناء وبعد أعمال التدعيم، باستخدام محطات طبوغرافية ذات دقة عالية.

- المتابعة أو الدعم الفني أثناء التنفيذ
تقديم المتابعة التقنية أو الدعم الفني اللازم أثناء تنفيذ الأعمال لضمان الالتزام بالمعايير الفنية وجودة التنفيذ.
مراجعة بشهادات حسن التنفيذ تحتوي على تسمية المشروع، المبلغ، مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.
يمكن لهم سحب دفتر الشروط والمشاركة لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري للأغواط الكائن مقره بحي المقام مجمع الإدارات الطريق الوطني رقم 01
الأغواط مقابل دفع مبلغ 5000,00 دج غير قابلة للتعويض .
ملف المتعهد يجب أن يتضمن ما يلي:

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي في ثلاثة أطراف متفرقة، مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة " ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف وتقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

أ/- يتضمن «ملف الترشيح» ما يأتي:

- تصريح بالترشيح (حسب النموذج المرفق) مطبوعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم واليغني العرض.
- تصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مطبوعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم واليغني العرض.
- القانون الأساسي للشركات.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين طبقا لشروط الأهلية المذكورين في المادة 03 من دفتر الشروط العرض التقني

ب/- يتضمن «العرض التقني» ما يأتي:

- التصريح بالاككتاب (حسب النموذج المرفق) مطبوعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم واليغني العرض.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية (حسب النموذج المرفق) مطبوعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم واليغني العرض و كل وثيقة مطلوبة
- الوسائل البشرية المسخرة للمشروع
- الوسائل المادية المسخرة للمشروع
- مذكرة تقنية تبريرية.
- اجال الانجاز.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته العبارة "قرئ وقيل" مكتوب بخط اليد
- دفتر التعليمات الخاصة (مشروع الصفقة) يحتوي في آخر صفحته العبارة "قرئ وقيل" مكتوب بخط اليد.
- محضر زيارة الموقع.

ج/- يتضمن «العرض المالي» ما يأتي:

- 1- رسالة التعهد (حسب النموذج) مطبوعة، ممضية، مؤرخة مع ختم واليغني العرض.
- 2- جدول الأسعار الوحدوي مملوء ، مؤرخ ممضي من طرف المترشح ومختوم.
- 3- كشف كمي تقيمي مملوء ، مؤرخ ممضي من طرف المترشح ومختوم.

طبقا للمادة 44 من القانون 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، لا يمكن لمتعهد أو مرشح وحده أو في إطار تجمع أن يقدم أكثر من عرض واحد في طلب العروض الحالي. و لا يمكن نفس الشخص أن يمثل أكثر من متعهد أو مرشح في نفس الصفقة العمومية.

يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد بواحد وعشرون (21) يوم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية أو الصحافة الإلكترونية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم الحادي والعشرون (21) إلى غاية الساعة (10:00 سا). وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

تودع العروض لدى دائرة التحكم في إنجاز المشاريع/ الطابق الأول المكتب رقم 2-08 بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري للأغواط الكائن بمجمع الإدارات الطريق الوطني رقم 01 بالأغواط.

يتم فتح أطراف ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، وفي خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة (10:00 سا).

تبقى صلاحية العروض لفترة تسعين (90) يوما مضافة لمهلة تحضير العروض المحددة أعلاه.