

## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية الشلف

مديرية السكن

رقم التعريف الجبائي 001302019008653

إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/.../DA

يعلن السيد والي ولاية الشلف ممثلا من طرف السيد مديرالسكن عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد معاينة تشخيص ومتابعة أشغال إعادة الاعتبار للحظيرة العقارية لبلديات الولاية محصصة الى 09 حصص كما يلي:

- الحصبة رقم 01: حي 400 مسكن CNEP - مقابل الدائرة
- الحصبة رقم 02: حي 650 مسكن -حي المصالحنة-
- الحصبة رقم 03: حي 712 مسكن بالشرفة
- الحصبة رقم 04: حي 306 مسكن حي بن سونة
- الحصبة رقم 05: حي 100 مسكن حي النصر.
- الحصبة رقم 06: حي 650 مسكن حي السلام
- الحصبة رقم 07: حي 360 مسكن يحي بن سونة
- الحصبة رقم 08: حي 500 مسكن يحي بن سونة
- الحصبة رقم 09: الحصبة المتبقية من حي 160 مسكن بالبخارة.

طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه لمكاتب الدراسات الوطنية العمومية أو الخاصة للهندسة المعمارية أو الهندسة المدنية.

شروط التأهيل:

المؤهلات المهنية:

- شهادة تسجيل في جدول المهندسين المعماريين واعتماد للسنة الحالية مستخرج من هيئة المهندسين المعماريين بالنسبة لمكاتب الدراسات المعمارية.
- اعتماد مهندس مدني في طور الصلاحية بالنسبة لمكاتب الدراسات الهندسة المدنية.
- برتوكول اتفاق في حالة تجمع.
- بالنسبة لمكاتب الدراسات الوطنية يجب ايداع:
- مستخرج من السجل التجاري يحمل رمز الهندسة 607009.
- القانون الاساسي لتأسيس المكتب، السجل التجاري

المؤهلات التقنية:

المراجع المهنية:

مكاتب الدراسات التي أتمت انجاز:

-دراسة ومتابعة أنجاز مشروع صنف A أو أكثر طبقا لأحكام المرسوم الوزاري المؤرخ في 15/05/1988  
-أو تشخيص ومتابعة أشغال إعادة الاعتبار ذات استعمال سكي أو لاستعمال آخر.

المراجع المهنية يجب أن تكون مبررة بشهادة حسن التنفيذ مقدمة من طرف صاحب المشروع عمومي.

الوسائل البشرية:

- متحصل على شهادة ماستر في الهندسة المعمارية أو الهندسة المدنية أو شهادة مهندس دولة أو ليسانس في الهندسة أو DUEA أو تقني أو تقني سامي في البناء، مبرر بنسخة عن شهادة الانتساب لصندوق الضمان الاجتماعي CNAS لا تقل عن مدة ثلاث أشهر عند تاريخ الفتح أو CASNOS بالنسبة لمكاتب الدراسات سارية الصلاحية عند تاريخ الفتح أو عقد إدماج المهنيين CID ساري الصلاحية +CNAS

يمكن لمكاتب الدراسات المشاركة في أكثر من حصة لكن لا يمكن منحها إلا حصة واحدة، مع احترام ترتيب الحصص المذكور

تقديم العروض: طبقا لأحكام المادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 يجب أن يحتوي العرض على :

(1)-ملف الترشيح يجب أن يحتوي على:

01-تصريح بالترشيح مدون، مؤرخ، ممضي ومختوم

02-تصريح بالنزاهة مدون، مؤرخ، ممضي ومختوم

03-برتوكول اتفاق في حالة تجمع.

04-مخضر زيارة الموقع.

05-نسخة من القانون الأساسي للشركات.

06-كل وثيقة تسمح بتقييم الشروط التأهيلية للمرشحين.

## المؤهلات المهنية:

- شهادة تسجيل في جدول المهندسين المعماريين واعتماد للسنة الحالية مستخرج من هيئة المهندسين المعماريين بالنسبة لمكاتب الدراسات المعمارية.
- اعتماد مهندس مدني في طور الصلاحية بالنسبة لمكاتب الدراسات الهندسة المدنية.
- بالنسبة لمكاتب الدراسات الوطنية يجب ايداع:
  - مستخرج من السجل التجاري يحمل رمز الهندسة 607009.
  - القانون الاساسي لتأسيس المكتب، السجل التجاري

## المؤهلات التقنية:

### المراجع المهنية:

المراجع المهنية يجب أن تكون مبررة بشهادة حسن التنفيذ مقدمة من طرف صاحب المشروع عمومي.

### الوسائل البشرية:

الوسائل البشرية تكون مبررة بنسخة عن شهادة الانتساب لصندوق الضمان الاجتماعي CNAS لا تقل عن مدة ثلاث أشهر عند تاريخ الفتح أو CASNOS بالنسبة لمكاتب الدراسات سارية الصلاحية عند تاريخ الفتح أو عقد إدماج المهنيين CID ساري الصلاحية CNAS+ كل الوثائق المذكورة أعلاه توضع في الظرف الأول مقفل ومختوم يتضمن تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه مع عبارة ملف الترشيح

### 2- العرض التقني:

01- يتضمن تصريح بالاكنتاب

02- مذكرة تقنية تبريرية مفصلة

03- نسخة من دفتر الشروط ممضاة ومؤشرة مع عبارة "قري وقبل"

04- تقرير وصفي مدعم بالصور يوضح الوضعية الحقيقية للمباني (الكتامة، السالام، الواجيات، الشبكات المختلفة)

05- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات العرض التقني ( وسائل بشرية ووسائل مادية)

كل الوثائق المذكورة أعلاه توضع في الظرف الثاني مقفل ومختوم يتضمن تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه مع عبارة الملف التقني

### 3- العرض المالي : يتضمن:

- رسالة تعهد ممضية ومؤرخة ومختومة

- القيمة التقديرية للجزء الثابت ( المعاينة والتشخيص)

- القيمة التقديرية للجزء المتغير ( المتابعة التقنية للأشغال)

- الملخص التقييمي للمبلغ الكامل ( معاينة تشخيص + متابعة)

كل الوثائق المذكورة أعلاه توضع في الظرف الثالث مقفل ومختوم يتضمن تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه مع عبارة الملف المالي " الأظرفة الثلاثة توضع في ظرف خارجي يكون مقفول ومجهول الهوية: ( ظرف الترشيح , ظرف التقني و ظرف المالي ) الكل في ظرف خارجي يحمل العبارة التالية:

"إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

قصد تشخيص ومتابعة أشغال إعادة الاعتبار للحظيرة العقارية لبلديات الولاية رقم ..... / 2026

(موضوع طلب العروض)

: ( لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح وتقييم العروض )

ترسل إلى السيد مدير السكن لولاية الشلف نهج الشهداء مقر ثلاث(03) مديريات بالشلف.

❖ حددت مدة تحضير العروض بـ خمسة عشر (15) ابتداء من أول يوم صدور لهذا الإعلان في الجرائد الوطنية الصادرة باللغة الوطنية وباللغة الأجنبية أو الجريدة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

❖ حدد تاريخ إيداع العروض في أخر يوم لمدة تحضير العروض قبل الساعة 14.00 سا زوالا.

❖ تكون جلسة فتح الأظرفة في نفس أخر يوم لإيداع العروض على الساعة.....14.00 سا زوالا.

❖ إذا صادف يوم فتح العروض يوم عطلة فإنه يمدد إلى يوم العمل الموالي.

❖ يبقى المتعاهدون ملزمين بعروضهم طيلة لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها ثلاث (03) أشهر ابتداء من تاريخ إيداع العروض.

ملاحظة: يمكن للعارضين المشاركة في طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا الحضور جلسة فتح الأظرفة للملف الترشيح، التقنية والمالية بمقر مديرية السكن لولاية الشلف.