République algérienne démocratique et populaire

Ministre de l'Habitat de l'urbanisme, de la Ville et l'Aménagement du Territoire

Office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de Skikda

Direction générale

MISE EN DEMEURE N°02 AVANT RESILIATION

A L'Entreprise :**BOUCHEMAL Azzouz** dont le siège social est à la cité 20 août 1955 Hamma Bouziane – Constantine -

Détentrice de la convention N°**61/2024** En date **du 24/06/2024**

Ayant pour objet : Réalisation des locaux commerciaux des 20 logements publics locatifs à El Match Skikda

Lot : unique

- Conformément au décret exécutif N°21-219 de la 20/05/2021 portante approbation du cahier des clauses Administratives générales applicables aux marchés publics de travaux
- Conformément au décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation desmarchés et de délégation de service public.
- Vu la convention N°**61/2024** en date du **24/06/2024** concernant le projet de Réalisation des locaux commerciaux des **20** logements publics locatifs à El Match Skikda. Lot : unique pour un montant de **5 128 900.00 DA** conclu avec l'entreprise de travaux **BOUCHEMAL Azzouz** dont le siège social est à cité 20 août 1955 Hamma Bouziane – Constantine-
- Vu l'ordre de service en date du **24/06/2024 sous le numéro 150/2024 portant démarrage** des travaux objet de la convention, notifié à l'entreprise de travaux **BOUCHEMAL Azzouz** en date**du 04/09/2024.**
- Vu le délai de réalisation du marché qui est de **01 Mois.**
- Vu le refus de notification de l'ordre de service de reprise des travaux par huissier de justice BOURAOUI SAIF EL ISLEM suite au PV de notification en date du **21/06/2026 .**
- Vu la première mise en demeure sous le **N° ANEP 2623006578** apparu en date du **23/09/2026** dans le journal **DJAZAIR EL JADIDA** en Arabe et en date du **29/09/2026** dans le journal **Aujourd'hui News** en Français.
- Vu le rapport établi par le BET en date du **20/10/2026** confirmant l'abandon du chantier et le non-respect de la 1ere mise en demeure
- En application de l'article **N° 09-02** de la convention **N°61/2024** en date du **24/06/2024** qui stipule la Résiliation de la convention.
- Vu les articles **149-150-151-152** du décret présidentiel N°**15-247** du **16/09/2015** portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.
- Vu l'article **119** du décret exécutif N°**21-219** du **20/05/2021** portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux.

L'entreprise de travaux de bâtiment TCE **BOUCHEMAL Azzouz** dont le siège social est à la cité 20 août 1955 Hamma Bouziane – Constantine - est **mise en demeure de reprendre les travaux ,de mettre en œuvre les moyens humains et matériels et travailler en system (3x8) Avec un nouveau planning d'achèvement des travaux dûment approuvé par le BET et de présenter les situations des travaux mensuellement**; et ceci dans un délai de huit (08) Jours à compter de la date de publication de la présente mise en demeure. Faute de quoi présente convention sera résilié aux torts exclusifs de l'entreprise.