

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE
DE CAPACITES MINIMALES

N°:03/ D.L-BBM/ 2026

N° d'Opération : S1.005.020.01.4850.000.050.18.003

Intitulé de l'opération : étude et réalisation 100 logement a bordj badji mokhtar et timiaouine - (01 tranche)

Le Projet : Réalisation de 50 Logements à Timiaouine.

Repartie en Tranche Ferme et Tranche Conditionnelle

- **TRANCHE FERME:** Réalisation de 20 Logements + VRD et Aménagement extérieur.
- **TRANCHE CONDITIONNELLE:** Realisation de 30 Logements + VRD et Aménagement extérieur.

Le wali de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar représenté par le directeur de logement la wilaya de Bordj Badji Mokhtar lance un avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales pour : Réalisation de 50 Logements à Timiaouine.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

- Capacité techniques :

- Avoir la qualification dans le domaine du bâtiment comme activité principale ou secondaire catégorie **Trois (III)** ou plus, Justifié par une copie d'une attestation de qualification professionnelle et de classification encours de la validité à la date d'ouverture des plis

- Capacité professionnelles :

- ayant réalisés projets de 10 logts ou des projets en TCE catégorie III ou plus. Durant les dix (10) dernières années Justifiées par les attestations de bonne exécution délivrée par les maitres d'ouvrage publics.

- Capacité financière :

- le chiffre d'affaires cumulés est égal ou supérieur à 50 000 000.00 DA (ou plus). Justifiés par les bilans ou attestations **C20** des trois (03) dernière année et les références bancaires approuvées par les services des impôts.

- En cas de groupement : justifié d'un protocole d'accord liant qualifié à la catégorie Trois (III) ou plus dont l'activité principale au secondaire BÂTIMENT en cours de la validité à la date d'ouverture des plis.

Retrait du cahier des charges :

- Le dossier de l'appel d'offre doit être retiré à partir de la première parution du présent avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacité minimales dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) et les quotidiens nationaux ou les journaux électronique auprès de la Direction de logement de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar sis à la cité administrative Bordj Badji Mokhtar.

- Le cahier des charges doit être retiré par le candidat ou le soumissionnaire ou leurs représentants désignés à cet effet ou par le mandataire commun lorsqu'il s'agit de groupement ou par un autre membre du groupement dument mandaté dans le protocole de groupement, auprès de la Direction de logement.

Le dossier de soumission doit comporter :

01- Plis du dossier de candidature : (voir article 09 de la page 09 de cahier des charges).

02- Plis de l'Offre technique : (voir article 09 la page 09 de cahier des charges).

03- Plis de l'Offre financière : (voir article 09 la page 09 de cahier des charges).

Les trois enveloppes, seront introduites dans une enveloppe extérieure anonyme ne portant que les mentions suivantes :

A Monsieur :
Le directeur de logement de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar
Avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N°:03/ D.L-BBM/ 2026
L'opération : Etudes Et Réalisation de 100 logements à Bordj Badji Mokhtar et Timiaouine
PROJET : Réalisation de 50 Logements à Timiaouine.
(1er tranche)
(A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres)

Les offres seront déposées au bureau du secrétariat de la Direction de logement de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar. La date limite de dépôt des offres est fixée le **Vingt-et-un (21) jours** à compter du 1^{er} jour de la publication de l'avis de l'appel d'offres aux quotidiens nationaux et au bulletin officiel de l'opérateur public (BOMOP) ou les journaux électroniques de 08h :00 matin jusqu'au midi (12 :00).

L'ouverture des plis se déroulera en séance publique au siège de la direction des logement wilaya de Bordj Badji Mokhtar 70 logement fonctionnel commune de Bordj Badji Mokhtar le jour correspondant à la date du dernier jour du dépôt des offres à : 13h00.

Cette date est reportée au premier jour ouvrable, dans le cas où le jour de dépôt coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal. Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de 90 jours à compter de la date de dépôt des offres.