



## رقم التعريف الجبائي 002351025706319

### إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 07 / م ص / د ت م / م / 2026

طبقا للمواد 39، 46، 47 و 48 من القانون 23-12 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و أحكام المادة 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتوقيضات المرفق العام، " يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري أولاد جلال الكائن مقره حي 100/20 مسكن المدينة الجديدة أولاد جلال عن: طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز الأشغال بجميع هياكل الدولة التهيئة الخارجية و الطرقات و الشبكات المختلفة للمشاريع التالية :

#### مشروع إنجاز 200 مسكن عمومي إيجاري نوع ف3 ببلدية أولاد جلال ولاية أولاد جلال برنامج سنة 2026

#### • حصة 01 إنجاز 200/100 مسكن عمومي إيجاري بأولاد جلال

#### • حصة 02 إنجاز 200/80 مسكن عمومي إيجاري بسبيدي خالد

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه إلى المؤسسات العمومية و الخاصة أو تجمع المقاولات ذات الكفاءة المهنية والمصنفة لإنجاز الأعمال موضوع طلب العروض، مع الاستجابة لشروط القدرات المؤهلة التالية:

(1) **القدرات المهنية:** هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات العمومية و الخاصة ذات التأهيل و التصنيف المهني و المصنفة من الدرجة الرابعة (IV) أو أكثر محصل عليها في مجال البناء كانشاط رئيسي و الاشغال العمومية او الري كانشاط ثانوي ساري المفعول  
(2) **القدرات المالية:** يجب أن يكون المتعهد في ظل الإعلان عن طلب العروض قد حقق متوسط رقم أعمال يفوق أو يساوي 50.000.000,00 دج والذي يمثل متوسط رقم أعمال أحسن ثلاث موازنات للخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) (مصادق عليها من مصلحة الضرائب).

#### (3) **القدرات التقنية:**

#### - الموارد البشرية:

- رئيس مشروع مبررة بالشهادات (ميدان البناء) و بشهادات الانتساب CNAS إن أمكن القسيمة الوظيفية CNAS و شهادات العمل.

#### -/ **الموارد المادية:** يجب أن يكون للمتعهد كحد أدنى: (01) ل: 04 مساكن أو أكثر **Lot de coffrage Tunnel**

مبررة، محضر معاينة لمحضر قضائي أو خبير (مؤرخ 12 اشهر كحد أقصى من تاريخ فتح الأظرف) ("ملكية" في تأهيل الترشيح)

#### -/ **المراجع المهنية:** يجب على المتعهد أن يستوفي الشروط التالي :

- أن يكون قد أنجز مجموع 150 مسكن على الأقل بجميع الهياكل
  - أو أن يكون قد أنجز 100 مسكن على الأقل بجميع الهياكل في شهادة واحدة
  - صادرة عن صاحب مشروع عمومي آخر 10 سنوات (2016-2025) تشمل اسم المشروع و المبلغ و الأجل
- مبررة بشهادات حسن التنفيذ تحتوي على تسمية المشروع، المبلغ، الأجل و تاريخ الإستلام المؤقت، مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

- إذا لم تستوفي احد شروط الاهلية فان العرض سيتم الغائه تلقائيا

يمكن للمتعهدين المشاركة في حصة واحدة او الحصتين معا و المنح يمكن للحصتين معا

يسحب ملف طلب العروض من طرف المتعهد مقابل إيداع (مع أمر بالدفع) مبلغ قدره خمسة آلاف دينار جزائري (5.000,00 دج) ، غير قابلة للاسترجاع ، تمثل تكاليف الاستنساخ، على مستوى مقر المديرية الكائن حي 100/20 مسكن المدينة الجديدة .  
ملف المتعهد يجب أن يتضمن ما يلي:

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي في ثلاثة اظرفة متفرقة، مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة " ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

#### -/ **يتضمن «ملف الترشيح» ما يأتي:**

- تصريح بالترشيح (حسب النموذج المرفق) مطبوعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم والا يلغي العرض.
- تصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مطبوعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم والا يلغي العرض.
- القانون الأساسي للشركات.

- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين طبقاً لشروط الأهلية المذكورين في المادة 03 من دفتر الشروط العرض التقني

**ب/- يتضمن « العرض التقني » ما يأتي:**

- التصريح بالاكتتاب، (حسب النموذج المرفق ) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم والا يلغي العرض.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية (حسب النموذج المرفق ) مطلعة، ممضية، مؤرخة، مع الختم والا يلغي العرض و كل وثيقة مطلوبة
- الوسائل البشرية المسخرة للمشروع
- الوسائل المادية المسخرة للمشروع
- مذكرة تقنية تبريرية.
- اجال الانجاز.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة العبارة "قرئ وقبل" مكتوب بخط اليد
- دفتر التعليمات الخاصة (مشروع الصفقة) يحتوي في آخر صفحة العبارة "قرئ وقبل" مكتوب بخط اليد.
- محضر زيارة الموقع.

**ج/- يتضمن « العرض المالي » ما يأتي:**

- 1- رسالة التعهد (حسب النموذج) مطلعة، ممضية، مؤرخة مع ختم والا يلغي العرض.
  - 2- جدول الأسعار الوحدوي مملوء ، مؤرخ ممضي من طرف المترشح و مختوم.
  - 3- كشف كمي تقيمي مملوء ، مؤرخ ممضي من طرف المترشح و مختوم.
- طبقاً للمادة 44 من القانون 23-12 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، لا يمكن لمتعهد أو مرشح وحده أو في إطار تجمع أن يقدم أكثر من عرض واحد في طلب العروض الحالي. و لا يمكن نفس الشخص أن يمثل أكثر من متعهد أو مرشح في نفس الصفقة العمومية.
- يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد عشرة (10) يوم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.
- يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم العاشر (10) إلى غاية الساعة الواحدة زوالاً (13:00 سا). وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة لدى مكتب التنظيم لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية أولاد جلال الكائن مقره حي 100/20 مسكن المدينة الجديدة أولاد جلال .
- يتم فتح أطرف ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالاً (13:00 سا).
- تبقى صلاحية العروض لفترة تسعين (90) يوماً مضافة لمهلة تحضير العروض المحددة أعلاه.