



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية  
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة



إعذار رقم: 02 قبل الفسخ

لمؤسسة: ش ذ م م ايرياي الجيري مقرها الاجتماعي الطابق الثالث رقم 171 عيسات ايدير -شراكة- الجزائر العاصمة .  
الحائز على الصفقة رقم 2024/02 المؤشرة تحت رقم 2024/02 المؤرخة في: 2024/01/31  
الخاصة بأشغال إنجاز : 200 ترقوي مدعم+ 32 مسكن ترقوي حر بصالح بوالكروة \_الماتش ولاية : سكيكدة  
حصة : : كل الاشغال مجمعة دون الطرق والشبكات المختلفة

- ❖ طبقا للمرسوم التنفيذي رقم: 2019-21 المؤرخ في 20ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ طبقا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/02 بتاريخ 2024/01/31 المتضمنة أشغال إنجاز: 200 ترقوي مدعم+ 32 مسكن ترقوي حر ب صالح بو الكروة الماتش ولاية سكيكدة حصة كل الاشغال مجمعة دون الطرق و الشبكات المختلفة ببلدية سكيكدة ولاية سكيكدة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقد ر ب: 813 979 400.00 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة ومقاوله الاشغال ش ذ م م ايرياي الجيري الكائن مقرها الاجتماعي الطابق الثالث رقم 171 عيسات ايدير -شراكة-الجزائر العاصمة.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2024/27 المؤرخ في: 2024/02/15 الخاص ب لانطلاق في الاشغال موضوع الصفقة من طرف مقاوله ش ذ م م ايرياي الجيري المبلغ بتاريخ 2024/02/18.
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز للصفقة + الملحق رقم 01 المحددة بـ 22 شهرا
- ❖ نظر للإعذار الاول رقم: ANEP 2523003826 بتاريخ: 2025/06/12 بجريدة le courrier d'algerie باللغة الفرنسية وبجريدة EL-KHABAR باللغة العربية بتاريخ: 2024/06/10.
- ❖ نظر للإعذار رقم: 197/ 2026 بتاريخ: 2026/01/07.
- ❖ نظرا لعدم التزامكم لتعهداتكم خلال الاجتماعات المنعقدة على مستوى المشروع بحضور صاحب المشروع الرئيسي بتاريخ: 2025/10/12, 2025/12/15 و 2026/12/30.
- ❖ نظرا للتقرير المعد من طرف مكتب الدراسات بتاريخ: 2026/02/26 والذي يوضح فيه التخلي عن مهامكم اهمالكم للورشه وعدم تنفيذ تعهداتكم وكذا عدم الاستجابة لمختلف الاعذارات الموجه لكم سابقا.
- ❖ نظرا لتأخر الأشغال الملحوظ مقارنة جدول الزمني.
- ❖ نظرا لتسجيل عدة عيوب في الانجاز ناجمة عن سوء الانجاز و التي تتحملون المسؤولية الكاملة عليها.
- ❖ تطبيقا للمادة رقم: 48 من الصفقة رقم 2024/02 المؤشرة تحت رقم 2024/02 بتاريخ 2024/01/31 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 2019-21 المؤرخ في 20ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ يوجه إعذار رقم 02 قبل الفسخ لمقاوله أشغال ش ذ م م ايرياي الجيري الكائن مقرها الاجتماعي الطابق الثالث رقم 171 عيسات ايدير -شراكة-الجزائر العاصمة. قصد التحسين في نوعية الاشغال واحترام المعايير التقنية المعمول بها وكذا رفع وتيرة الإنجاز والعمل بنظام 3x8 وتحديث رزامة الانتهاء من الأشغال مصادق عليها من طرف مكتب الدراسات و إعادة بث الاشغال و ذلك خلال ثمانية أيام (08) من نشر هذا الإعذار . وإلا سيتم فسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقاوله.

المدير العام