

البويرة في 2026/05/24

الرقم 1410 /م.ع.ل.ت.ع.ل.م.م.ت/ 2026

إعذار رقم 02

المشروع: 1000 / 256 سكن عمومي إيجاري البويرة.

الحصصة: إنجاز جميع الهياكل، الطرق و الشبكات المختلفة.

المقاول: EPE / SPA COSIDER CONSTRUCTION

- بناء للقانون رقم 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن القواعد العامة للصفقات العمومية وللمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 والمتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- بناء على صفقة إنجاز مشروع 1000/256 سكن عمومي إيجاري البويرة، حصة إنجاز جميع الهياكل، الطرق والشبكات المختلفة، المصادق عليها بتاريخ 2024/12/12 تحت رقم 078.
- نظرا للأجال التعاقدية للإنجاز المقدرة بعشرة (16) شهرا.
- نظرا لأمر الخدمة رقم 01 المتضمن إنطلاق الأشغال، المبلغ للمقاول بتاريخ 2024/12/15.
- نظرا لمحاضر معاينة الروشة المحررة من طرف صاحب المشروع و مكتب الدراسات بتاريخ 2026/02/11، 2026/03/15 و 2026/03/16، يشير فيهم بضعف وتيرة سير الأشغال و نقص الموارد البشرية و العتاد البناء في الورشة، و يطلب من المقاول بالإسراع في وتيرة الأشغال، تعزيز الورشة بالموارد البشرية المؤهلة و تموين الورشة بمواد و عتاد البناء الضروري و إحترام مخطط إنجاز الأشغال.
- نظرا لمحضر تبليغ الإعذار الأول من طرف المحضر القضائي بتاريخ 2026/03/25.
- نظرا للإعذار الأول و الصادر في الجرائد الوطنية (الحرية) و (AL MONASSER) بتاريخ 2026/03/26، يعذر فيه المقاول بـ:

• الإسراع في وتيرة سير الأشغال من أجل تدارك التأخر المسجل.

• وضع عمال مؤهلين حسب متطلبات الورشة.

• تموين الورشة بمواد وعتاد البناء الضروري.

• اعتماد نظام عمل (08X03) فرق أو (10X02) فرقتين بالتناوب عملا بأحكام صفقة الأشغال.

• إحترام مخطط سير الأشغال من أجل الإنتهاء من المشروع في آجاله المحددة.

- نظرا لمحضر تبليغ الإعذار الأول من طرف المحضر القضائي بتاريخ 2026/03/25.

- نظرا لمحاضر معاينة الروشة المحررة من طرف صاحب المشروع و مكتب الدراسات بتاريخ 2026/05/20، 2026/05/21 و 2026/04/24، يشير فيهم بضعف وتيرة سير الأشغال و نقص الموارد البشرية و العتاد البناء في الورشة، و يطلب من المقاول بالإسراع في وتيرة الأشغال، تعزيز الورشة بالموارد البشرية المؤهلة و تموين الورشة بمواد و عتاد البناء الضروري و إحترام مخطط إنجاز الأشغال.

يوجه إعدار إلى مقاول أشغال البناء EPE / SPA COSIDER CONSTRUCTION الكائن مقرها BP 20 B، المنطقة الصناعية، دار البيضاء - ولاية الجزائر، في أجل ثمانية (08) أيام ابتداء من أول صدور لهذا الإعدار في الجرائد الوطنية والنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) بـ :

• الإسراع في وتيرة سير الأشغال من أجل تدارك التأخر المسجل.

• وضع عمال مؤهلين حسب متطلبات الورشة.

• تموين الورشة بمواد وعتاد البناء الضروري.

• اعتماد نظام عمل (08X03) فرق أو (10X02) فرقتين بالتناوب عملا بأحكام صفقة الأشغال.

• إحترام مخطط سير الأشغال من أجل الإنتهاء من المشروع في آجاله المحددة.

في حالة عدم إستجابة المقاول لهذا الإعدار، فإن لصاحب المشروع (ديوان الترقية والتسيير العقاري للبويرة) الحق في فسخ الصفقة من طرفه بتظلم المقاول و تحميلها كل المسؤولية التي تنتج عن ذلك.

المدير العام