

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE
L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION DE L'URBANISME D'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION
DE LA WILAYA DE TEBESSA
AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITE MINIMALE
N°19 /D.U.A.C /2026
N I F : 0999.1201.90171.29

Conformément aux dispositions de L'article 39 de la loi N° 23-12 du 05 aout 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et les articles 42 et 44 du décret présidentiel N°15/247du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, La Direction de l'Urbanisme et de la Construction de la Wilaya de Tébessa lance un avis d'appel d'offres ouvert avec exigence de capacités minimales ayant pour objet :

Intitulé de l'opération : Etude, suivi, réalisation et Equipement d'une école primaire type « 2 » au quartier djadaïet messaoud, Commune de Tébessa

Projet : Réalisation d'une école primaire type « 2 » au quartier djadaïet messaoud, Commune de Tébessa

- ✓ **Partie Fixe** : 06 Classes pédagogiques + Administration + Annexes + chauffage + bache a eau + terrain de sport + clôture extérieure
- ✓ **Partie Conditionnelle N °01** : 06 Classes pédagogiques + Aménagement extérieur
- ✓ **Partie Conditionnelle N °02** : Cantine 200 repas
- ✓ **Partie Conditionnelle N °03** : logements 01 Logt F4 + 02 Logts F3 (TCE).

Les entreprises qui peuvent participer à cet avis d'appel d'offres sont :

* **En cas d'un seul soumissionnaire** : Les entreprises qualifiées en bâtiment comme activité principale (catégorie III et plus)

* **En cas de groupement des entreprise** : le président et les membre de groupement qualifiées en bâtiment comme activité principale (catégorie III et plus) (le groupement momentané d'entreprise solidaires)

* qui ont réalisées un projet similaire selon la nature du lot, justifié par des attestations de bonne exécution délivrées par des administrations publiques, et l'ensemble de leurs chiffres d'affaires pour les trois dernières années ≥15.000.000.00 Da justifiée par le C20

Les entreprises intéressés par cet avis peuvent retirés les cahiers des charges du siège de la direction de l'urbanisme et de l'architecture et de la construction de la wilaya de Tébessa (Ancien siège de la conservation route de Constantine) –Tébessa.

Retirer les cahiers des charges, auprès de la direction de l'urbanisme, de l'architecture et de la construction de la wilaya de Tébessa, sis à (Ancien siège de la conservation route de Constantine) –Tébessa.

Les offres doivent être insérées dans une (01) enveloppe portant seulement les mentions suivantes :

-SOUSSION A NE PAS OUVRIR-

**A MONSIEUR LE DIRECTEUR DE L'URBANISME, DE L'ARCHITECTURE ET DE LA
CONSTRUCTION DE LA WILAYA DE TEBESSA**

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITE MINIMALE

N 19°/D.U.A.C /2026

Intitulé de l'opération : Etude, suivi, réalisation et Equipement d'une école primaire type « 2 »
au quartier djadaïet messaoud , Commune de Tébessa

Projet : Réalisation d'une école primaire type « 2 » au quartier djadaïet messaoud, Commune de Tébessa

Les offres doivent être scindées en trois et doivent contenir un pli relatif à un dossier de candidature et un pli relatif à l'offre technique et un pli relatif à l'offre financière. Les offres accompagnées des pièces réglementaires conformément au cahier des charges, doivent contenir :

I- DOSSIER DE CANDIDATURE : (sous pli fermé portant la mention Dossier De Candidature) constituée des pièces énumérées à l'article 08 (page 07) du cahier des charges (Dossier De Candidature) :

-Déclaration de candidature ; dûment paraphé et signé;

-La déclaration de probité dûment renseignée. daté, visé, signé (cachet et griffe ;

-Les statuts pour les sociétés ;

-Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise ;

-Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats, des soumissionnaires ou le cas échéant des sous – traitants :

- Capacités professionnelles : certificat de qualification et de classification, agrément et certificat de qualité, le cas échéant ;
- Capacités financières : moyens financiers justifiés par les bilans et les références bancaires ;
- Capacités techniques : moyens humains et matériels et références professionnelles ;
- Une copie de l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés commerciales de droit algérien (pour la dernière année).
- En règle avec ses obligations fiscales et parafiscales ;
- Attestations de mise à jour CNAS- CASNOS-CACOBATPH(en cours de validité).
- Liste des projets déjà élaborés par L'entreprise dans le cadre de l'objet (Attestations de bonnes exécutions de même nature et de la même importance.
- Copie du casier judiciaire datant de moins de 03 mois porte la notion néant
- Relevé d'identité bancaire (RIB).
- Bilans des trois(03) dernières années.
- Extrait de rôle (en cours de validité).
- Copie du Registre de commerce de l'entreprise.
- Le dépôt légal des comptes sociaux pour la société de droit algérien

II-L'OFFRE TECHNIQUE : (sous pli fermé portant la mention Offre Technique) constituée des pièces énumérées à l'article 08 (page 08) du cahier des charges (offre technique) :

- Déclaration à souscrire ;
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : un mémoire technique justificatif et tout autre document exigé ;
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « **lu et accepté** ».
- Sont exclus, temporairement ou définitivement de la participation aux marchés publics les opérateurs économiques selon les articles 75 et 89 du décret présidentiel N°15/247du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.
- Le cahier des charges dûment signée et paraphé par le gérant ou par toute autre personne dûment mandatée.

III -OFFRE FINANCIERE : (sous pli fermé portant la mention offre Financière) constituée des pièces énumérées à l'article 08 (page 08) du cahier des charges (offre Financière) :

- La lettre de soumission ;
- Le bordereau des prix unitaires(BPU) ;
- Le détail quantitatif et estimatif (DQE) ;
- Le détail estimatif quantitatif, dûment renseigné, daté, signé (cachet et griffe) ;

Les plis doivent être déposés au niveau de la Direction de l'Urbanisme, de l'architecture et de la Construction de la Wilaya de Tébessa (Ancien siège de la conservation route de Constantine) –Tébessa.

- La date limite de dépôt des offres est fixée à **(15)** jours à compter de la date de la première publication du présent avis dans les quotidiens nationaux ou dans la presse électronique ou dans le BOMOP à 14h00mn
- L'ouverture des plis techniques et financières aura lieu au siège de la Direction de l'Urbanisme et de la Construction de la Wilaya de Tébessa (Ancien siège de la conservation route de Constantine) –Tébessa, en séance publique le jour même de la date limite de dépôt des offres à 14h00mn, Les soumissionnaires sont invités à y assister.
- Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix **(90)** jours à compter de la première publication du présent avis dans les quotidiens nationaux +15 jours de préparation des offres à partir de la date d'ouverture des plis.

Le Directeur