

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة

ولاية جانت

مديرية السكن

رقم التعريف الجبائي : 422024000056044

الإعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 01/ م.س/ 2026

تعلن مديرية السكن لولاية جانت عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد:

إنجاز 550/424 مسكن للقضاء على السكن الهش (RHP) عبر ولاية جانت على حصص متفرقة :

- الحصة رقم 01: إنجاز 200/24 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت (POS14)
- الحصة رقم 02: إنجاز 200/24 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت (POS14)
- الحصة رقم 03: إنجاز 200/24 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت (POS 14)
- الحصة رقم 04: إنجاز 200/ 28 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت (POS 14)
- الحصة رقم 05: إنجاز 200/ 28 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت (POS 14)
- الحصة رقم 06: إنجاز 200/36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت (POS 14)
- الحصة رقم 07: إنجاز 200/36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت (POS 14)
- الحصة رقم 08: إنجاز 300/ 40 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت -تاجنتورت
- الحصة رقم 09: إنجاز 300/40 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت -تاجنتورت
- الحصة رقم 10: إنجاز 300/ 40 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت -تاجنتورت
- الحصة رقم 11: إنجاز 300/ 40 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت -تاجنتورت
- الحصة رقم 12: إنجاز 300/ 32 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية جانت -تاجنتورت

هذا الطلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه للمؤسسات العمومية أو الخاصة و التي تحقق جميع الشروط المحددة كآتي:

1- القدرات المهنية :

شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة الثانية (02) أو أكثر في البناء نشاط رئيسي أو ثانوي سارية المفعول يوم فتح الاظرفة .

02- القدرات المالية :

المؤسسات فقط التي حققت في احسن ثلاث سنوات متوسط رقم اعمال ( 30.000.000,00 دج ) للخمس سنوات التالية (- 2019-2020-2021-2022-2023 -2022-) مبررة بالحصائل المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

3- القدرات التقنية :

المراجع المهنية :

المؤسسات التي أنجزت (01) مشروع ل 20 مسكن منتهي بجميع الهياكل أو أكثر خلال عشرة سنوات التالية (2015-2016-2017-2018 - 2019-2020-2021-2022 -2023-2024) أو إثنان (02) مشاريع صنف(ب)

أو مشروعين صنف (ب) أو مشروع صنف (ج) منتهي بجميع الهياكل أو أكثر .

ملاحظة : يجب أن تكون المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن الانجاز صادرة عن مؤسسة عمومية تحتوي على عنوان المشروع ومبلغه ومدة الانجاز وتاريخ البدء بالأشغال و المنح المؤقت و صنف المشروع.

ملاحظة : يجب ذكر الوسائل المادية المخصصة للمشروع في المذكرة التقنية مرفقة بجميع الإثباتات اللازمة وتكون سارية المفعول يوم فتح الاظرفة

- بالنسبة للعتاد المتحرك: مبرر بالبطاقة الرمادية + التأمين (سارية المفعول يوم فتح الأظرفة )

- بالنسبة للعتاد غير المتحرك : مبرر بمحضر محضر قضائي أو خبير معتمد لجميع المواد موضوع طلب العروض (للسنة الجارية)

ملاحظة :

في حالة تقديم عروض ضمن إطار التجمع المؤقت للمؤسسات بالتضامن لمؤسستين أو أكثر يجب أن تستوفي الشروط التالية

بالنسبة للأعضاء: يجب أن يكون لدى كل عضو شهادة التأهيل المهني سارية المفعول في مجال البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي الدرجة الثانية (02) و أكثر

المصلحة المتعاقدة تراعي قدرات التجمع ككل. وعلى هذا التحل يطلب من أعضاء التجمع إثبات جميع القدرات المطلوبة للتجمع في دفتر الشروط

يجب أن يكون التجمع بالتضامن و يجب أن تتوفر فيه جميع القدرات المطلوبة للعروض الوحيد، ويجب أن تدخل تحت شكل تجمع بالتضامن.

يمكن للعرضيين والمهتمين بطلب العروض ، سحب دفتر الشروط من مديرية السكن لولاية جانت الكائن مقرها بحي 80 مسكن اداري ايفري ,جانت من طرف المتعهد أو ممثله المعين قانونيا.

تشمل العروض على ( ملف الترشيح ) و ( العرض التقني ) و ( العرض المالي ) و توضع في أظرفه منفصلة و مقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية العارض و مرجع طلب العروض و موضوعه وتتضمن عبارة ( ملف الترشيح ) أو ( عرض تقني ) أو ( عرض مالي ) حسب الحالة . وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل و يحمل

( لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض ، طلب عروض رقم ...../2025 إنجاز 550 مسكن للقضاء على السكن الهش  
(RHP)عبر ولاية جانت الحصنة رقم:.....)

ويتم الإيداع في أمانة مديرية السكن لولاية جانت حي 80 مسكن اداري ايفري جانت.  
إيداع العروض محدد باليوم الواحد والعشرون (21)، ابتداء من تاريخ أول ظهور هذا الإعلان في اليوميات الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP حتى الساعة الثانية عشر (12:00). يؤجل يوم إيداع العروض إلى أول يوم عمل إذا صادف يوم عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع .  
العارضون مدعوون لحضور جلسة فتح الأظرفة التي ستعقد بمقر مديرية السكن لولاية جانت في اليوم الموافق ليوم إيداع العروض على الساعة الثانية زوالا(14:00).

يبقى العارضون ملزمون بعروضهم (90) تسعون يوم +مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ إيداع العروض.

ملاحظة :

- 1- يتم تقييم العروض حسب أولوية الترتيب للحصص في دفتر الشروط وحسب كفاية الغلاف المالي .
- 2- يمكن للعارضين المشاركة في حصة أو أكثر.
- 3- يتم منح لكل عارض حصة أو أكثر .
- 4- يتم التنقيط حسب ما هو مذكور في المذكرة التقنية التبريرية فقط ومرفق بالوثائق الثبوتية .
- 5- الوثائق المرفقة للعروض يجب أن تكون سارية المفعول والنسخ واضحة.