



الجزائرية الديمقراطية الشعبية الجمهورية  
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية  
ديوان الترقية والتسيير العقاري ولاية برج بوعريريج



العنوان: حي 1 نوفمبر تجزئة 1044 برج بوعريريج  
رقم التعريف الضريبي: 0999 34 046 230 364  
إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الاستشارة الفنية  
رقم : 01 /د.ت.ع.ع/2026

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية برج بوعريريج عن إجراء مسابقة وطنية محدودة في الإستشارة الفنية قصد دراسة ومتابعة إنجاز المشاريع التالية:

- المشروع رقم 01: إقامة 140 مسكن ترقوي حر نوع (F3+F4+F5 ou plus) مع محلات تجارية وخدماتية ببلدية رأس الوادي ولاية برج بوعريريج.
  - المشروع رقم 02: 64 مسكن ترقوي مدعم بالصيغة الجديدة برنامج 2019 من نوع (32F3+32F4) لفائدة مستخدمي وزارة الصحة مع مساحات ترقوية حرة (سكنات ترقوية) الكائنة بالقطب الحضري الجديد (مخطط شغل الأراضي 15) ببلدية برج بوعريريج ولاية برج بوعريريج.
- هذه المسابقة الوطنية المحدودة في الاستشارة الفنية موجهة لكل المهندسين المعماريين المعتمدين، بصفة فردية أو تجمع مع مهندسين معتمدين وكذا مكاتب الدراسات العمومية أو الخاصة، الذين يوظفون على الأقل مهندس معماري مسجل ضمن الجدول الوطني للمهندسين المعماريين والذين يستوفون الشروط المهنية، المالية والتقنية الدنيا التالية:

(أ)- القدرات المهنية: يتم تبريرها بتقديم ما يلي:

- بالنسبة للمهندسين المعماريين المعتمدين،
    - ✓ شهادة الاعتماد لسنة 2026، مسلمة من طرف المجلس الوطني لهيئة المهندسين المعماريين.
    - ✓ بروتوكول اتفاق في حالة تجمع مؤقت (بين مهندسين معماريين ومهندسين) معتمدين على التوالي من طرف المجلس الوطني لنقابة المهندسين المعماريين ووزارة السكن، العمران والمدينة.
  - بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية أو الخاصة (م.ع.اش.ذ.أ.ش.م.م)،
    - ✓ القانون الأساسي و/أو مرسوم الانشاء ومستخرج من السجل التجاري الإلكتروني يحمل رمز الهندسة المعمارية (607009)
- (ب)- القدرات المالية: الذين حققوا متوسط رقم أعمال لثلاثة (03) سنوات من بين الخمسة (05) سنوات الأخيرة يساوي أو يفوق:
- 16.000.000.00 دج بالنسبة للمشروع رقم 01.
  - 7.000.000.00 دج بالنسبة للمشروع رقم 02.

(ج)- القدرات التقنية

- المراجع مهنية: ضمان دراسة ومتابعة انجاز خلال العشرة (10) سنوات الأخيرة على الأقل مشروع:

1- مشروع سكنات:

✓ 100 مسكن بالنسبة للمشروع رقم 01.

✓ 40 مسكن بالنسبة للمشروع رقم 02.

2- مشروع تجهيزات عمومية:

✓ تجهيزين عموميين (2) من الصنف (B) بالنسبة للمشروعين

✓ أو تجهيز عمومي (01) من الصنف (C) بالنسبة للمشروعين.

ملاحظة: المراجع المهنية تكون مبررة بتقديم شهادات حسن التنفيذ موقعة من طرف مسؤول الهيئة، مسلمة من طرف مصالح متعاقدة عمومية يجب أن تتضمن صنف المشروع وتاريخ الاستلام النهائي للمشروع وفي حالة غياب تاريخ الاستلام على الشهادة يجب تقديم نسخة من محضر الاستلام النهائي للمشروع.

• الموارد البشرية:

- توظيف على الأقل المتدخلين الضروريين لأفضل تسيير للمكتب والتي يجب أن تكون مبررة بالوثائق التالية:
- الوثائق التي تبرر انتساب كل إطار (شهادة الانتساب أو شهادة المسار المهني) مسلمة من طرف الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي للعمال الاجراء أو من طرف الصندوق الوطني للعمال غير الاجراء تبرر الخبرة المهنية في الميدان، وتكون مرفقة بالديبلومات أو ما يعادلها.
- قائمة اسمية تحمل الخبرة المهنية والنوعية لكل متدخل.

1- بالنسبة للمشروع رقم 01 :

- مهندس معماري (رئيس مشروع) بأربعة (04) سنوات خبرة مهنية على الأقل (يمكن أن يكون المهندس المعماري المعتمد).

- مهندس مدني أو ماستر في الهندسة المدنية بأربعة (04) سنوات خبرة مهنية على الأقل.

- تقني سامي أو ليسانس في ميدان البناء بستنين (02) خبرة مهنية على الأقل.

## 2- بالنسبة للمشروع رقم 02

- مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر في الهندسة المدنية (رئيس مشروع) بأربعة (04) سنوات خبرة مهنية على الأقل (يمكن أن يكون المهندس المعماري المعتمد).

- تقني سامي أو ليسانس في ميدان البناء بثلاثة (03) سنوات خبرة مهنية على الأقل.

### • الوسائل المادية:

امتلاك على الأقل الوسائل المادية التالية للمشروعين:

- محل كمقر لمكتب الدراسات والذي يجب تبريره بعقد الملكية او عقد كراء موثق.
- سيارة متنقلة.

بإمكان المترشحين المهتمين بهذا الاعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية برج بوعريريج

الكائن بنهج اول نوفمبر تجزئة 1044 برج بوعريريج، مقابل دفع 5 000.00 دج.

يجب على المترشحين تقديم 04 عروض (ملف الترشيح، العرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي) وتودع على مرحلتين مثلما هو منصوص عليه في دفتر الشروط.

في المرحلة الأولى العارضين مدعويين فقط لتقديم عرض ملف الترشيح والذي يجب أن يوضع في ظرف مغلق ومبهم لا يحمل إلا العبارة:

### "ملف الترشيح"

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية برج بوعريريج

مسابقة وطنية محدودة في الاستشارة الفنية رقم 01/د.ت.ع.ع/2026

رقم المشروع: ..... دراسة ومتابعة انجاز: .....

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح وتقييم العروض "

يجب أن تكون العروض مملوءة، مضمية، مختومة ومؤرخة مرفقة بالوثائق المطلوبة والتي يجب أن تكون قيد الصلاحية عند فتح الاظرف:

### ملف الترشيح:

- ❖ التصريح بالترشيح (حسب النموذج المرفق) مملوء، ماضي ومؤرخ.
- ❖ التصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مملوء، ماضي، مختوم ومؤرخ.
- ❖ شهادة الاعتماد لسنة 2026 مسلمة من طرف المجلس الوطني لهيئة للمهندسين المعماريين.
- ❖ بروتوكول اتفاق في حالة تجمع مؤقت بين مهندسين معماريين معتمدين ومهندسين مدنيين معتمدين.
- ❖ الاعتماد المسلم من طرف وزارة السكن والعمران والمدينة بالنسبة للمهندسين المدنيين.
- ❖ القانون الأساسي و/أو مرسوم الانشاء بالنسبة (م.ع./ش.ذ.أ.ش.م.م) ومستخرج من السجل التجاري الإلكتروني يحمل رمز الهندسة المعمارية (607009).
- ❖ شهادة إيداع الحاسبات الاجتماعية للمؤسسات.
- ❖ الحصائل المالية أو وثيقة C20 لثلاث سنوات المعنية.
- ❖ الوثائق الخاصة بالتفويض للأشخاص التي تثبت تعهد مكاتب الدراسات.
- ❖ شهادة أداء المستحقات (CNAS) عدد العمال المصرح بهم.
- ❖ شهادة أداء المستحقات (CASNOS) بالنسبة للمهندسين المعماريين والمهندسين المعتمدين في حالة تجمع.
- ❖ الوثائق التي تبرر إنتساب كل إطار (شهادات الانتساب أو شهادات المسار المهني) مسلمة من طرف الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي للعمال الاجراء أو من الصندوق الوطني للعمال غير الاجراء تبرر الخبرة المهنية في الميدان، وتكون مرفقة بالديبلومات أو ما يعادلها.
- ❖ القائمة الاسمية للوسائل البشرية مبين فيها تعريف الدبلوم، الوظيفة المكلف بها وسنوات الخبرة المهنية لكل فرد.
- ❖ شهادات حسن التنفيذ موقعة من طرف مسؤول الهيئة، مسلمة من طرف مصالح متعاقدة عمومية تجب ان تتضمن صنف المشروع وتاريخ الاستلام النهائي للمشروع وفي حالة غياب تاريخ الاستلام على الشهادة يجب تقديم نسخة من محضر الاستلام النهائي للمشروع.
- ❖ وثيقة تبرر حيازة محل كمقر للمكتب (عقد ملكية أو عقد كراء موثقين).
- ❖ نسخة من البطاقة الرمادية + شهادة التأمين بالنسبة للسيارة.
- ❖ وصل شراء دفتر الشروط.

### ملاحظات:

- كل الوثائق المقدمة يجب أن تكون قيد الصلاحية عند فتح الاظرف.
- إن الموارد البشرية المدرجة ضمن ملف الترشيح لا تؤخذ بعين الاعتبار في عملية التنقيط عند تقييم العرض التقني.

- في حالة عدم تحقق إحدى شروط القبول يقضى العرض تلقائياً.

- يمكن للمرشحين المشاركة في كل المشاريع، غير أنه لا يمكنهم الاستفادة إلا بمشروع واحد (01) وفقاً للترتيب في الإعلان.  
- مكاتب الدراسات المتعاقدة مع ديوان الترقية والتسيير العقاري لبرج بوعريريج خلال سنة 2026 لا يمكنها المشاركة في المسابقة الحالية.

العروض المرفقة بالوثائق المبينة أعلاه وفي دفتر الشروط تودع مباشرة (باليد) لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية برج بوعريريج الكائن مقره بنهج أول نوفمبر تجزئة 1044 برج بوعريريج.

حددت مدة تحضير ملفات الترشح بـ: عشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ صدور الإعلان عن المسابقة في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP أو في الجرائد الوطنية أو في الجرائد الإلكترونية المعتمدة.

حددت آخر ساعة لإيداع ملفات الترشح بـ 13 ساعة 30 د زوالاً بالتاريخ الموافق لآخر يوم من مدة تحضير العروض وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

كل عرض يصل إلى المصلحة المتعاقدة بعد هذه الأجل المحددة (اليوم والساعة) لا يؤخذ بعين الاعتبار.  
تتم عملية فتح ملفات الترشح في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري في نفس اليوم المحدد لإيداع العروض على الساعة الرابعة عشرة (14.00 سا)

يعتبر المتعهدين مدعون لحضور عملية فتح الأظرف.

**العروض (التقنية + الخدماتية + المالية):**

لا يدعى إلى تقديم العروض (التقنية، الخدماتية والمالية) إلا المرشحون المؤهلون في مرحلة الترشح حيث توضع العروض

في ثلاثة أظرف منفصلة:

• **الظرف 1 " العرض التقني "**

1- التصريح بالاكتتاب حسب النموذج المرفق مستعلم مؤرخ، ممضي ومختوم من طرف العارض.

2- دفتر الشروط مؤشر على جميع الصفحات من طرف العارض يحمل في آخر صفحته عبارة "قري و قبل" مكتوبة بخط اليد.

3- المذكرة التقنية التبريرية.

- أ- المنهجية التقريبية.

- ب- العراقيل والحلول المقترحة.

4- الوسائل البشرية التي توضع تحت تصرف المشروع :

- أ- قائمة إسمية للموارد البشرية يحدد فيها التخصص، المهمة المكلف بها وسنوات الخبرة المهنية لكل عنصر.

- ب- شهادات أداء المستحقات (CNAS).

- ج- شهادات الانتساب الفردي أو شهادة المسار المهني لكل إطار مسلمة من طرف CNAS و CASNOS، تبرر الخبرة المهنية المطلوبة في ميدان البناء مرفقة بالدبلومات أو ما يعادلها.

ملاحظة: المهندس المعماري المعتمد أو المهندس الوكيل في حالة تجمع لا يمكن أن يكون ضمن فرقة المتابعة الدائمة.

5- الوسائل المادية التي توضع تحت تصرف المشروع:

- 1- مجموعة وسائل الرفع الطبوغرافي

( trépied. Théodolite ou niveau électronique ou manuel. Mire .... Etc)

- 2- وسيلة قياس صلابة الخرسانة المسلحة ( auscultateur de béton ou scléromètre ou autre )

- 3- طاولة التخطيط ( table traçante )

ملاحظة: تيرر الوسائل المادية بمحضر معاينة معد من طرف محضر قضائي لا تتجاوز مدة تحريره سنة واحدة.

• **الظرف 2 " عرض الخدمات "**

1- المخططات.

2- البطاقات التقنية.

3- ظرف الإبهامية.

• **الظرف 3 " العرض المالي "**

1- رسالة التعهد حسب النموذج المرفق، مستعلمة مؤرخة وممضية من طرف العارض.

2- اقتراحات الاتعاب الخاصة بخدمات الاستشارة الفنية (مهمة الدراسة ومهمة المتابعة).

حددت مدة تحضير العروض التقنية، المالية والخدماتية بثلاثين (30) ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن التأهيل الأولي للمرشحين في الجرائد الوطنية أو من تاريخ تبليغ الدعوة للمرشحين.

حددت آخر ساعة لإيداع العروض (التقنية، الخدمات والمالية) بـ 13.30 زوالاً بالتاريخ الموافق لآخر يوم من مدة تحضير العروض وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

تتم عملية فتح الأظرف في نفس اليوم المحدد لإيداع العروض على الساعة الرابعة عشرة (14.00 سا)

برج بوعريريج في:.....

**المدير العام**