الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT,DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET
DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
BENI ABBES

وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية بني عباس

NIF: 0023 5209 5700 510

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCES DE CAPACITES MINIMLALES N° :...31..../2026.

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Béni Abbes, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales pour **Achèvement de la Réalisation des 300/500 Logements Publics Locatifs (TCE et VRD) en F03 Programme 2024 2EME Tranche a La Wilaya de Beni Abbes Lot A : 100 Logements Publics Locatifs type Semi Collectif A La commune De Beni Abbes (Site 05 POS11)**

Le présent avis d'appel d'offres ouvert avec exigences de capacités minimales concerne tous candidats soumissionnaires ayant un certificat de qualification et de classification professionnelle principal en Bâtiment disposant des conditions d'éligibilité suivant :

1- Capacite Professionnelle :

Le Soumissionnaire Doit Présenter Une Qualification Professionnelle Catégorie Trois (III) Et Plus En Activité Bâtiment soit principal ou secondaire En Cours De Validité Le Jour D'ouverture Des Offres.

Dans Le Cas Un Groupement Momentané D'entreprises, Tous Les Membres Du Groupement Doit présenter Une Qualification Professionnelle Catégorie Trois (III) Et Plus En Activité Bâtiment soit principal ou secondaire En Cours De Validité Le Jour D'ouverture Des Offres.

2- Les références professionnelles :

Le Soumissionnaire Réalisé au minimum un Projet des 11 Logements Et Plus Ou Equipement De Catégorie B Et Plus. (Justifiées par attestation ou attestation de bonne exécution délivré par des maitres d'ouvrage publics)

Les soumissionnaires intéressées par le présent avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence des capacite minimale peuvent retirer le cahier des charges auprès de l'office de promotion et de gestion immobilière de béni Abbes (Département de la Maîtrise d'ouvrage et de promotion immobilière). Contre le paiement de **Huit Mille dinars (8 000.00 DA)** non remboursable représentant les frais de reproduction

Les offres comprenant les pièces et les documents exigés dans le cahier des charges devront être scindées en trois (03) enveloppes : Le dossier de candidature (voir l'article 10 du cahier des charges)
L'offre technique (voir l'article 10 du cahier des charges)
L'offre financière(voir l'article 10 du cahier des charges)

Les trois (03) dossiers doivent être présentés sous plis séparés cachetés indiquant la mention « dossier de candidature », « l'offre technique » et « l'offre financière » et introduites dans une enveloppe extérieure cachetée anonyme ne portant que la mention suivante :

Soumission à ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres.
Avis d'Appel d'Offres National Ouvert avec exigences de capacités minimales N° : /2026.
Achèvement de la Réalisation des 300/500 Logements Publics Locatifs (TCE et VRD) en F03 Programme 2024 2EME Tranche a La Wilaya de Beni Abbes
Lot A : 100 Logements Publics Locatifs type Semi Collectif A La commune De Beni Abbes (Site 05 POS11)

La date de préparation des offres est fixe à **Dix (10) jours**) à partir de la première parution du présent avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales dans les quotidiens nationaux ou les Presses électroniques ou le BOMOP, La date de dépôt des offres est fixé au dernière jour de la durée de préparation des offre avant **dix heure (10h00),** si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal la date limite de dépôts est prorogé jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les Soumissionnaires devront déposer leurs offres à **l'OPGI de Béni Abbes (Bureau de secrétariat) sis a cite 60 logts N°04 Béni Abbes.**

Les soumissionnaires sont conviés à assister à l'ouverture des plis qui aura lieu au siège de l'O.P.G.I à l'adresse sus-indiquée, le même jour correspondant à la date limite de dépôt des offres à **10h15min** dans une séance public ouverte.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de préparation des offres augmentée de trois mois, à compter de la date d'ouverture des plis

LE DIRECTEUR GENERAL