



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT
A.A. D. L

N° Identification fiscale : 000016001405697

DIRECTION REGIONALE CONSTANTINE

BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)

NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

AVIS DE PRESELECTION

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT (MAITRISE D'ŒUVRE)

N°22/LV/DRC/AADL/2026

ETUDE ET SUIVI DE LA REALISATION EN TCE DE 600 LOGEMENTS LOCATION VENTE AVEC LOCAUX
A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET CONCIERGERIES Y COMPRIS LES TRAVAUX
DE VIABILISATION SIS AU POS 29 POLE URBAIN COMMUNE DE BISKRA WILAYA DE BISKRA
PROGRAMME LOCATION VENTE AADL 03 TRANCHE 300 000 LOGEMENTS ANNEE 2026
ZONE 02).

En application des dispositions des articles N°36 et 39 de la loi n°23-12 du 05 Aout 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et des N°47 et 48 du décret présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, L'AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT « AADL » - Direction Régionale de Constantine, informe l'ensemble des soumissionnaires ayant participé au Concours National d'Architecture Restreint (Maitrise d'œuvre) N°22/LV/DRC/AADL/2026 : étude et suivi de la réalisation en TCE de 600 logements location vente avec locaux à usage commercial, professionnel et conciergeries y compris les travaux de viabilisation sis au POS 29 POLE URBAIN COMMUNE DE BISKRA WILAYA DE BISKRA (PROGRAMME LOCATION VENTE AADL 03 TRANCHE 300 000 LOGEMENTS ANNEE 2026 ZONE 02).

Publié au bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP), les quotidiens nationaux et les presses électroniques suivants :

- | | | |
|---------------------------|---------------------|---------------|
| - Quotidiens : | LE REDACTEUR | du 26/05/2026 |
| | EL MOUHTARIF | du 26/05/2026 |
| - Presses électroniques : | ALGERIE 54 | du 31/05/2026 |
| | EL HIRAK EL IKHBARI | du 31/05/2026 |

Et après l'évaluation des dossiers de candidature (1^{ère} phase) par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres du service contractant, la liste des bureaux d'études qualifiés est arrêtée comme suit :

N°	Bureaux d'Etudes	ELIGIBILITE	OBSERVATION
01	BERM M'SILA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
02	CNERU	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
03	GROUPEMENT NEW ARCHI BOUGUERROU IMAD ET BELMESSAOUD ABBES	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
04	GROUPEMENT BALAC MOUSSI HOCINE ET BARKAT FAOUZI	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
05	BEET BATNA	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
06	BAROUD DJAMELEDDINE	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
07	GROUPEMENT GETA MANSOURI HICHAM ET BENAÏSSA ABDELOUAHED	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase
08	MESSAMEH TAREK	Eligible	Qualifié pour la 2 ^{ème} phase

Les candidats présélectionnés sont invités à remettre les plis de leurs offre technique, offre de Prestations et offre financière, sous enveloppe principale scellée ne comportant aucune inscription extérieure autre que le numéro objet du concours, le nom et l'adresse du maître de l'ouvrage et la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » conformément aux dispositions du cahier des charges dans un délai de **Vingt et un (21) jours** à compter de la première parution de l'avis de présélection, sur les quotidiens nationaux ou le BOMOP ou les presses électroniques ou le portail électronique des marchés publics

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la préparation des offres au plus tard à 12h00. Cette date est reconduite tacitement, reportée au premier jour ouvrable au cas où cette date coïncide avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légaux.

Les offres doivent être déposées dans les délais requis à l'adresse ci-après :

La Direction Régionale AADL de CONSTANTINE
Sis à : **BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)**

NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

L'ouverture en séance publique du dossier offre technique, s'effectuera au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus-indiquée à Treize heures (13h00). Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires d'assister à l'ouverture des plis.