



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل

المديرية الجهوية لسطيف

عنوان: حي 1014 مسكن - سطيف -

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

رقم 62 / م ج س / عدل / 2026

تطبيقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 المتضمن قانون الصفقات العمومية، والمرسوم الرئاسي رقم 15-247 في 16

سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره « عدل » -

المديرية الجهوية لولاية سطيف، تعلن عن مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع) للمشروع التالي:

دراسة ومتابعة أشغال انجاز 200 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها أشغال الطرقات

بالقرب الحضري بلدية مسيلة ، ولاية مسيلة ، موقع 04. / برنامج سكنات بيع - بالإيجار عدل 03 شطر 300000 منطقة 02.

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة موجهة إلى المهندسين ومكاتب الدراسات المعتمدين المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين

المعماريين والحاملين لشهادة الاعتماد سارية المفعول، الذين تتوفر فيهم المؤهلات المهنية، المالية والتقنية التالية:

أ المؤهلات المهنية:

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد

أ المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين للسنة الجارية، مستخرجة من الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

- نسخة من السجل التجاري الحامل لرمز المعماري بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية.

ب المؤهلات التقنية

- الوسائل البشرية:

على ان يتوفر كحد ادنى على الموظفين التاليين:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء مع خبرة تساوي أو تزيد عن 02 سنوات.

قائمة الموارد البشرية مبررة بالشهادات، شهادة الانتساب CNAS, CASNOS أو شهادة المسار المهني CNAS إذا لزم، عقد ANEM.

- الوسائل المادية:

يجب أن يتوفر لدى المترشح الوسائل المادية التالية:

- واحد (01) جهاز إعلام الآلي - آلة (01) طباعة

ومحضر معاينة جديد للمحضر القضائي (مؤرخ بستة (6) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) يبرر ملكية العتاد والمراجع، مسندة بفاتورة شراء أو عقد

ملكية موثق إذا استلزم، بالنسبة للمعدات الغير متحركة.

(2) حالة المتعهدين الجماعي:

- تبرير الأهلية لمجموع المتعهدين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات، سوف يأخذ ذلك بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة. على هذا النحو، لا يُطلب

من أعضاء المجموعة تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في مواصفات دفتر الشروط، لكن يجب على كل عضو تقديم شهادة الاعتماد للسنة الجارية.

- يجب أن تكون المجموعة مترابطة.

طبقا لقوانين 57,77 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15 247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 و المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام ,

لا يمكن للمتعهد ان يشارك الا مرة واحدة ضمن تجمع، و ذلك بمناسبة مختلف دعوات المنافسة الخاصة ببرامج السكن بيع بالإيجار التابعة لعدل 3

(300 000 مسكن , شطر 2026), و الا فان التجمعات المعنية بالمشاركة نفس المتعهد ضمن اكثر من تجمع سيتم اقصاؤها.

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

- الإمكانيات البشرية والمادية المستخدمة في تبرير شروط الأهلية للمترشح لا يتم تقييمها خلال تقييم العرض التقني.

- بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.
- يجب أن تكون الوسائل البشرية غير مستخدمة في المشاريع (بيع بالإيجار) قيد الإنجاز، أو في طلب العروض (المسابقة) عدل 03.

يتم سحب دفتر الشروط من المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل" المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف، مقابل دفع مبلغ عشرون ألف 20000. دج بدون تعويض في الحساب المصرفي للقرض الشعبي الوطني 13 4010036106 00364 004 N° CPA Agence 364 cité financière 600 logement Sétif، تمثل تكاليف النسخ.

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المتعهد أو ممثليهم المعتمدين، و في حالة المتعهدين الجماعي يسحب من طرف المفوض أو ممثليهم. يسمح فقط للمرشحين اللذين سحبوا دفتر الشروط، المشاركة في المسابقة. ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي:

- 1- التصريح بالاككتاب حسب النموذج مملوء، مؤرخ، ممضي من طرف المترشح ومختوم.
 - 2- التصريح بالنزاهة حسب النموذج مملوء، مؤرخ، ممضي من طرف المترشح ومختوم.
 - 3- التصريح بالمناولة.
 - 4- نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للشخص المعنوي.
 - 5- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المرشحين، المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط
 - 6- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالإلزام المؤسسة.
- يوضع ملف الترشيح في ظرف مغلق، والذي يوضع في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا " الى السيد المدير الجهوي لوكالة عدل سطيف، مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية رقم، موضوع المسابقة، و عبارة: لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض" يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل"
المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف

مدة إعداد العروض محددة بـ:

10 أيام عمل بالنسبة لملف الترشيح: المرشحين مدعويين في المرحلة الأولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات ي: المرشحين المقبولين سيتم استدعاؤهم عن طريق الجرائد الوطنية الرسمية لصفقات المتعامل العمومي والصحافة الإلكترونية المعتمدة و البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية يطلب منهم إيداع العروض التقنية، الخدمات المالية. التاريخ المحدد لتقديم العروض سيتم احتسابه ابتداء من تاريخ أول نشر للاندقاء الأولي للمقبولين بالمسابقة في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح الأظرف لملف الترشيح في جلسة علنية في مقر المصلحة المتعاقدة المذكورة أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

المرشحين يتعهدون بصلاحيات العرض و المحددة ب 90 يوما زائد أجل تحضير العروض المحدد أعلاه، ابتداء من تاريخ فتح الأظرف.