REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT
DIRECTION REGIONALE DE CONSTANTINE
Sis au BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)
NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

N° Identification fiscale : 000016001405697

DEUXIEME AVIS APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°20/LV/DRC/AADL/2026

LA RÉALISATION DE 300 LOGEMENTS EN T.C.EAVEC LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET CONCIERGERIES Y COMPRIS LES TRAVAUX DE VIABILISATION « RESEAUX TERTIAIRES » SIS AU POS 24 COMMUNE DE KHENCHELA WILAYA DE KHENCHELA REPARTIES EN LOTS, COMME SUIT :

LOT N° 01 : 120/300 LOGEMENTS
LOT N° 02 : 180/300 LOGEMENTS
« TRANCHE DE 185 000 LOGEMENTS » « ZONE 02 »

En application des dispositions de la loi N° 23-12 du 05/08/2023 fixant les Règles Générales relatives aux marchés publics notamment les articles N° 36,37,38 et 39, et les articles N° 42,47 et 48 du décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, L'Agence Nationale de L'Amélioration et du Développement du Logement - Direction Régionale De Constantine lance un Deuxième avis d'appel d'offres National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales pour : la réalisation de 300 logements en T.C.E avec locaux à usage commercial, professionnel et conciergeries y compris les travaux de viabilisation « réseaux tertiaires » sis au Pos 24 commune de khenchela wilaya de khenchela Lot N° 01 : 120/300 logements Lot N° 02 : 180/300 logements « tranche de 185 000 logements » « zone 02 ».
Le présent avis d'appel d'offres s'adresse aux candidats remplissant les Conditions d'éligibilités suivantes :

I - Conditions d'éligibilité pour : Lot N° 01 : 120/300 Logements :

a) Capacité Professionnelle

- Ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie **IV (Quatre) ou plus**, qualifié en bâtiment comme activité principale en cours de validité.

b) Capacités Financières

Ayant un chiffre d'affaires cumulées des bilans des trois (03) meilleurs années des cinq derniers bilans (2020-2021-2022-2023-2024) ou éventuellement l'année 2025, égale ou supérieure à 500 000 000,00 DA visés par les services des impôts.

c) Capacités Techniques : ayant les moyens humains et matériels suivant :

1/-Moyens humains : le soumissionnaire devra avoir minimum le personnel suivant :

-Un (01) Architecte ou ingénieur ou master dans le domaine du bâtiment ayant une expérience supérieure ou égale à 03 ans.
-Un (01) Technicien supérieur ou plus en bâtiment ayant une expérience supérieure ou égale à 03 ans
Justifié par les pièces administratives et règlementaires y afférent à savoir : affiliation CNAS, CASNOS, diplômes et le cas échéant fiches carrières.

2/-Moyens matériels :

Le soumissionnaire doit avoir minimum les moyens suivants :

- Un (01) Camion
- Une (01) Centrale à Béton
- Une (01) Grues Fixe

NB : La liste des moyens matériels de l'entreprise doit être appuyé par (Cartes grises et police d'assurances pour le matériel roulant, constat récent d'huissier de justice (daté de six mois maximums à la date de dépôts des offres) justifiant la propriété du matériels et ses références appuyés d'un acte de vente notarié le cas échéant, pour matériel non roulant et /ou un contrat leasing avec une banque.

3/-Références professionnelles : ayant réalisé durant les 10 dernières années (2016 à 2025)
Et remplissant l'une des conditions suivantes à savoir :

- Un projet de réalisation en TCE d'au moins 50 logements en un seul tenant ou plus.
- Ou un cumul de projets de logements d'au moins 120 logements en TCE en prenant en considération les projets de 40 logements ou plus.
- Ou un projet d'équipement en totalité (T.C.E) de catégorie B ou plus,

Justifier par des attestations de bonne exécution ou d'exécutions délivrées par des maîtres d'ouvrages Publics datant durant les 10 dernières années (2016 à 2025) à partir de la date de la réception provisoire sans réserves.

Cette attestation doit contenir les informations suivantes ou accompagné des documents ci-après :
L'intitulé du projet
Le montant du projet
Catégorie du projet
Délai de réalisation
Date du procès-verbal provisoire sans réserves.

II - Conditions d'éligibilité pour : Lot N° 02 : 180/300 Logements :

d) Capacité Professionnelle

- Ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie **IV (Quatre) ou plus**, qualifié en bâtiment comme activité principale en cours de validité.

e) Capacités Financières

Ayant un chiffre d'affaires cumulées des bilans des trois (03) meilleurs années des cinq derniers bilans (2020-2021-2022-2023-2024) ou éventuellement l'année 2025, égale ou supérieure à 500 000 000,00 DA visés par les services des impôts.

f) Capacités Techniques : ayant les moyens humains et matériels suivant :

1/-Moyens humains : le soumissionnaire devra avoir minimum le personnel suivant **:**

-Un (01) Architecte ou ingénieur ou master dans le domaine du bâtiment ayant une expérience supérieure ou égale à 03 ans.
-Un (01) Technicien supérieur ou plus en bâtiment ayant une expérience supérieure ou égale à 03 ans
Justifié par les pièces administratives et règlementaires y afférent à savoir : affiliation CNAS, CASNOS, diplômes et le cas échéant fiches carrières.

2/-Moyens matériels :

Le soumissionnaire doit avoir minimum les moyens suivants **:**

- Un (01) Camion
- Une (01) Centrale à Béton
- Une (01) Grues Fixe

NB : La liste des moyens matériels de l'entreprise doit être appuyé par (Cartes grises et police d'assurances pour le matériel roulant, constat récent d'huissier de justice (daté de six mois maximums à la date de dépôts des offres) justifiant la propriété du matériels et ses références appuyés d'un acte de vente notarié le cas échéant, pour matériel non roulant et /ou un contrat leasing avec une banque.

3/-Références professionnelles : ayant réalisé durant les 10 dernières années (2016 à2025)
Et remplissant l'une des conditions suivantes à savoir :

- Un projet de réalisation en TCE d'au moins 60 logements en un seul tenant ou plus.
- Ou un cumul de projets de logements d'au moins 180 logements en TCE en prenant en considération les projets de 60 logements ou plus.
- Ou un projet d'équipement en totalité (T.C.E) de catégorie B ou plus,

Justifier par des attestations de bonne exécution ou d'exécutions délivrées par des maîtres d'ouvrages Publics datant durant les 10 dernières années (2016 à 2025) à partir de la date de la réception provisoire sans réserves.

Cette attestation doit contenir les informations suivantes ou accompagné des documents ci-après :
L'intitulé du projet
Le montant du projet
Catégorie du projet
Délai de réalisation
Date du procès-verbal provisoire sans réserves.

N.B :

- **Le soumissionnaire peut soumissionner pour un ou plusieurs lots et peut être attributaire d'un ou plusieurs lots avec moyens humains et matériels distincts pour chaque lot (pour l'offre technique).**
- **Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera éliminée systématiquement.**
- **Le dossier de candidature ne peut être complété.**
- **Les pièces justifiant les conditions d'éligibilité ne doivent pas être présentes dans l'offre technique.**

CAS DE SOUMISSION EN GROUPEMENT :

En application de l'article 81 du décret présidentiel N° 15-247du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations du service publics et de l'article 44 de la loi N° 23-12 du 05/08/2023 fixant les Règles Générales relatives aux marchés publics et pour justifier de l'éligibilité du soumissionnaire en groupement solidaire d'entreprises(chacun des membres du groupement est engagé pour l'exécution de la totalité du marché), il sera tenu compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement, à l'exception du certificat de qualification et de classification, chaque membre de groupement doit avoir la qualification et la classification à la catégorie **IV (Quatre) ou plus,** qualifié en bâtiment comme activité principale en cours de validité.

Le groupement doit être impérativement solidaire,

Le cahier des charges doit être retiré par le candidat soumissionnaire ou son représentant désigné, Contre le paiement de **Vingt Mille (20 000.00 DA),** non remboursable représentant les frais de la documentation. Contre la remise d'un reçu de paiement à joindre dans l'offre technique, auprès du Crédits Populaire d'Algérie Agence de Constantine 371 Transat sis à la Place des Nations Unies. Ex Hôtel Transat, Constantine, par ordre de versement délivré à :

DIRECTION REGIONALE DE CONSTANTINE
Sis au BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)
NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

Le dossier de soumission doit contenir :

-Dossier de candidature
-Offre Technique
-Offre Financière

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique », « offre financière » selon le cas.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres –appel d'offres N°…….l'objet de l'appel d'offres »
Les offres doivent être déposées à l'adresse ci-après :

DIRECTION REGIONALE DE CONSTANTINE
Sis au BOULEVARD DE L'ALN UV07 (SITE 03)
NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI EL KHROUB CONSTANTINE

La durée de préparation des offres est fixée **à Quinze (15) Jours** à compter de la première (1ere) date de parution du présent avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans les quotidiens nationaux ou la presse électronique ou le portail des marchés publics.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard à 12 H00. (HEURE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES).
Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture en séance publique du dossier de candidature, offres techniques et offres financières s'effectuera au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus- indiquée.
Le délai de validité de l'offre est égal à la durée de préparation des offres augmentée quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date de dépôt des offres.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour y assister à l'ouverture des plis.