



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة السكن و العمران والمدينة والتهينة العمرانية

ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية ادرار
المديرية العامة

الرقم: /م ع / د ت ع / 2026

ادرار في :

إعـذار ثانـي

01 بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 434/01 المؤرخ في 2001/12/31 و المتضمن إنشاء ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية أدرار الكائن مقره بالحي الإداري الطريق الوطني رقم 06 ادرار.

■ بمقتضى الصيغة رقم : 11 / 2025 المصادق عليها في 2025/02/24 المبرمة بين السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية أدرار و مقولة نويـس عبد الكريم الكائن مقرها ب BP BENBATOUCHE 208 CNE BARIKA بمبلغ 185 385 427.66 دج المتضمنة انجاز 60 مسكن عمومي إيجاري القطب الحضري الحافظ الصغير ببلدية ادرار برنامج 500 سنة 2024 شطر تكميلي .

■ بمقتضى أمر بدأ الأشغال المسجل تحت رقم 16 تاريخ 2025/02/24.

■ بناء على الزيارة الميدانية للورشة التي قامت بها مصالحنا التقنية يوم 2026/06/21 والتي سجلنا من خلالها أن الأشغال متوقفة والورشة مهجورة.

■ بناء على الاعذار الاول الصادر بجريدة الجزائر ماتش وجريدة dedy المسجل تحت رقم 2616023485 بتاريخ 2026/07/08 المتضمن مضاعفة الأشغال وذلك بتزويد الورشة باليد العاملة المؤهلة والعتاد ومواد البناء و عدم الاستجابة له .

■ بناء على التأخر المسجل في الانجاز و عدم احترام مخطط الانجاز المتفق عليه .

يقـرر

موضوع الاعذار : بوجه لمقولة نويـس عبد الكريم لمسيرها نويـس عبد الكريم العاجزة عن الإيفاء بتعاقدتها إعذار ثاني لمضاعفة الأشغال وذلك بتزويد الورشة باليد العاملة المؤهلة والعتاد ومواد البناء في غضون 72 ساعة وفي حالة عدم الاستجابة سنتخذ ضدكم الإجراءات القانونية المعمول بها.

02 بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 434/01 المؤرخ في 2001/12/31 و المتضمن إنشاء ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية أدرار الكائن مقره بالحي الإداري الطريق الوطني رقم 06 ادرار.

■ بمقتضى الصيغة رقم : 76 / 2024 المصادق عليها في 2024/10/24 المبرمة بين السيد مدير ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية أدرار و شركة دناقيـر إبراهيم الكائن مقرها ب المنطقة الصناعية الثانية رقم 01 كتلة 134 أدرار بمبلغ 129 950 737.40 دج المتضمنة انجاز 40 مساكن عمومي إيجاري قصر لمعيز ببلدية تسابيت برنامج 1800 سنة 2024.

■ بمقتضى أمر بدأ الأشغال المسجل تحت رقم 180 تاريخ 2024/10/24.

■ بناء على محاضر الزيارة لمكتب الدراسات للورشة التي تحت على تدعيم الورشة باليد العاملة المؤهلة والعتاد ومواد البناء الضرورية والرفع من وتيرة الانجاز .

■ بناء على الاعذار الاول الصادر في جريدة الوسط وجريدة Maghreb Info المسجل تحت رقم : 2516030991 بتاريخ: 06 / 10 / 2025 للإسراع في وتيرة الانجاز ومضاعفة الأشغال وذلك بتزويد الورشة باليد العاملة المؤهلة والعتاد ومواد البناء و عدم الاستجابة له.

■ بناء على محضر الزيارة الميدانية لمكتب الدراسات بتاريخ 2026/07/22 المتضمن الإسراع في وتيرة الانجاز ومضاعفة الأشغال وذلك بتدعيم الورشة باليد العاملة المؤهلة .

■ بناء على الزيارات الميدانية للورشة التي قامت بها مصالحنا التقنية والتي سجلنا من خلالها أن الورشة تسير بوتيرة جد بطيئة .

■ بناءاً على التأخر المسجل في الانجاز و عدم احترام مخطط الانجاز المتفق عليه .

يقـرر

موضوع الاعذار : بوجه لشركة دناقيـر إبراهيم العاجزة عن الإيفاء بتعاقدتها إعذار ثاني للإسراع في وتيرة الانجاز و مضاعفة الأشغال وذلك بتزويد الورشة باليد العاملة المؤهلة في غضون 72 ساعة وفي حالة عدم الاستجابة سنتخذ ضدكم الإجراءات القانونية المعمول بها.