

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME DE LA VILLE
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
Office de Promotion et de Gestion Immobilière de RELIZANE
NIF : 0976.16010.020057



**2^{ème} Avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence
de capacités minimales après annulation de l'attribution provisoire
N° 02 /2026**

Conformément aux articles 37,38 ,39 Alenia 02 de la loi N°23-12 du 05 Aout 2023 fixant les règles relatives aux marchés publics et aux articles 39, 40, 42, 44 du décret présidentiel n° 15-247 de la 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public , L'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de RELIZANE dont le siège social est à l'impasse ZAGHLOUL cité BERREZGA Wilaya de RELIZANE lance 2^{ème} avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales après annulation de l'attribution provisoire pour La Réalisation (TCE +VRD) du Projet des **278/552/890/2000 Logements Publics Locatifs LPL + Locaux à Usage Commercial année 2024 , Commune de RELIZANE Wilaya de RELIZANE**

Répartis en Deux (02) Lots à lancer en une seule procédure :

- Lot « A » :139/552/890/2000 logements publics locatifs en tous corps d'Etat (T.C.E) et VRD tertiaires+ locaux à usage commercial année 2024 Commune « RELIZANE» wilaya de RELIZANE.**
- Lot « C » :139/552/890/2000 logements publics locatifs en tous corps d'Etat (T.C.E) et VRD tertiaires+ locaux à usage commercial année 2024 Commune « RELIZANE» wilaya de RELIZANE.**

01-Conditions D'éligibilité:

Le présent avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises ou groupement d'entreprises publiques et privées personnes physiques ou morales, de droit algérien, remplissant les conditions d'éligibilité sous- énumérées :

Projet	Conditions D'éligibilité
Lot « A » :139/552/890/2000 logements publics locatifs en tous corps d'Etat (T.C.E) et VRD tertiaires+ locaux à usage commercial année 2024 Commune « RELIZANE » wilaya de RELIZANE. Lot « C »:139/552/890/2000 logements publics locatifs en tous corps d'Etat (T.C.E) et VRD tertiaires+ locaux à usage commercial année 2024 Commune «RELIZANE» wilaya de RELIZANE.	A)- <u>Capacités professionnelles</u> Les entreprises ou groupement d'entreprises, publiques ou privées, justifiant d'un certificat de qualification et de classification catégorie Trois (03) ou plus (activité principale ou secondaire bâtiment) en cours de validité. B)- <u>Capacités financières</u> Ayant réalisé un chiffre d'affaires égale ou supérieur à 90.000.000.00 DA durant les cinq (05) dernières années (2020.2021, 2022, 2023 et 2024) la somme des Trois (03) meilleures années sera prise en compte à justifier par les bilans financiers visées par les services des impôts ou certificat d'imposition C20 délivré par les services des impôts pour les entreprises soumises au régime forfaitaire. C)- <u>Capacités techniques</u> <u>Références professionnelles</u> : Les soumissionnaires au titre du présent appel d'offres doit satisfaire l'une des conditions suivantes: Ayant déjà réalisé au moins un cumul de 50 logements ou plus d'un minimum un projet de 20 logements en un seul tenant <u>ou</u> un projet d'équipement public catégorie (B) ou plus à justifier par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrage publics D) <u>Moyen Humains</u> : disposant d'un minimum de personnel d'encadrement suivant : Un chef de projet : Ingénieur ou master dans le domaine du BTPH. <u>CAS DE SOUMISSION EN GROUPEMENT :</u> Pour justifier de l'éligibilité du soumissionnaire en groupement d'entreprises, il sera tenu en compte des capacités de l'ensemble des membres du groupement dans leur globalité. A ce titre, les membres du groupement ne sont pas tenus de justifier <u>pour chacun d'entre eux</u> l'ensemble des capacités exigées dans le cahier des charges ; à l'exception du certificat de qualification et de classification professionnels exigé pour l'ensemble des membres de groupement qui doivent détenir la catégorie de qualification exigée à savoir la catégorie Trois (03) ou plus (activité principale ou secondaire bâtiment).

02- Retrait du Cahier des Charges :

Conformément à l'article 63 du décret présidentiel N° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, les soumissionnaires intéressés par le présent avis d'appel d'offres ouvert peuvent retirer les cahiers des charges, à compter de la date de sa première parution dans le BOMOP ou dans la presse électronique ou dans l'un des quotidiens nationaux ,ou sur le portail des marchés publics , auprès de :

L'Office de promotion et de gestion immobilière de la WILAYA RELIZANE

(Département finances et comptabilité «3 ème étage bureau N°06)

Adresse : Bd Zeghloul, cité Berrezga- W- RELIZANE –

03- PRESENTATION DES OFFRES :

Conformément à l'articles 67 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des Marchés publics et des délégations de service public, les candidats intéressés par le présent appel d'offre doivent présenter dans leur offre: **le dossier candidature, l'offre technique et l'offre financière** .Ces dossiers sont insérés dans des Enveloppes séparées et cachetées, indiquent la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'avis D'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales ainsi que la mention « **dossier de Candidature** », « **offre technique** » « **offre financière** ».

Ces enveloppes sont insérées dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPGI DE LA WILAYA DE RELIZANE
« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

2^{ème} Appel d'offre N°02/2026

PROGRAMME

2000 LOGEMENT PUBLICS LOCATIFS ANNEE 2024 à TRAVERS LA WILAYA DE RELIZANE
OPERATION

890 LOGEMENTS PUBLICS LOCATIFS ANNEE 2024 COMMUNE DE RELIZANE

PROJET

REALISATION DES 278/552/890 LOGEMENTS PUBLICS LOCATIFS EN TOUS CORPS
D'ETAT (T.C.E) Y COMPRIS LES VRD TERTIAIRES + LOCAUX A USAGE COMMERTCIAL
ANNEE 2024 COMMUNE « RELIZANE» WILAYA DE RELIZANE

Lot...../552/890/2000 logements publics locatifs en tous corps d'Etat (T.C.E) y compris
les VRD tertiaires+ locaux à usage commercial année 2024 commune « RELIZANE»
wilaya de RELIZANE.

Lot...../552/890/2000 logements publics locatifs en tous corps d'Etat (T.C.E) y compris
les VRD tertiaires+ locaux à usage commercial année 2024 commune « RELIZANE»
wilaya de RELIZANE.

N.B :

- Le soumissionnaire doit mentionner le ou les N° de LOT (S) et l'intitulé complet.
- Tous les documents doivent être lisibles et en cours de validité le jour de l'ouverture des plis.

03-1- Le dossier de candidature doit contenir :

- Une déclaration de candidature (selon modèle), renseignée, datée portant signature et cachet du soumissionnaire.
- Une déclaration de probité (selon modèle), renseignée, datée portant signature et cachet du soumissionnaire.
- Les statuts pour les sociétés (cas échéant).
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'Entreprise.
- Le Protocol d'accord de groupement (cas échéant).
- Les documents permettant d'évaluer les capacités des candidats cités à l'article 04 du présent cahier des charges.

Capacités professionnelles

Justifiées par le certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité.

Capacités financières

justifiées par les bilans financiers visées par les services des impôts. ou le document C20 établi par les services des impôts pour les entreprises soumises au régime forfaitaire.

Capacités techniques

- **Références professionnelles** :

à justifier par des attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrages publics.

- **Moyens humains** : Doivent être justifiés par :

- copies de diplômes + Attestation affiliations à la CNAS + Fiche de carrière pour le personnel d'encadrement.

- **Moyens matériels** : Le matériels doit être justifié par :

- Le matériel roulant doit être justifié par (Carte grise ou récépissé de circulation + police d'assurance en cours de validité)
- Le matériel non roulant doit être justifié par (un PV d'huissier de justice daté de (12) mois maximum à la date de dépôt des offres + Factures d'achat au nom du soumissionnaire).
- Pour Le matériel roulant en location, il doit être justifié par un acte de location notarié, le soumissionnaire obtiendra **la moitié** de la note indiquée dans les critères de notations

3-2- Offre technique doit contenir :

- Déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint), renseignée, datée portant signature et cachet du soumissionnaire.
- Les documents permettant d'évaluer l'offre technique : le mémoire technique justificatif contenu dans le cahier des charges délicatement renseigné avec signature et cachet apposé du soumissionnaire sur toutes les pages répondant aux points suivants :
 - La note méthodologique incluant la présentation d'un rapport définissant chacun des aspects cités dans le système de notation.
 - Les moyens humains affectés pour réaliser les travaux
 - Les moyens matériels affectés pour réaliser les travaux.
- Le présent cahier des charges toutes pages paraphées portant à la dernière page la mention manuscrite «lu et accepté».

3-3- L'offre financière doit contenir

- La lettre de soumission (selon modèle) dûment renseignée, datée et signée portant cachet et griffe du soumissionnaire.
- Le bordereau des prix unitaires, dûment rempli, en chiffre et en lettres, datée et signée portant cachet et griffe du soumissionnaire.
- Le détail quantitatif et estimatif, dûment rempli, en chiffres et en lettres, datée et signée portant cachet et griffe du soumissionnaire.

04-Délai De Préparation des Offres :

- Le délai de préparation des offres est fixé à Quinze jours (15 jours) à compter de la date de la première publication de l'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou dans la presse électronique ou dans le Bulletin officiel des marchés de L'opérateur public (BOMOP) ou sur le portail des marchés publics.

05- Dépôt Des Offres :

La date et l'heure limite de dépôt des offres correspondent au dernier jour de la durée de préparation des offres, soit le Quinzième jour (15^{ème}) à 13h30 mn date et heure limites.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

06-L'ouverture des Plis :

L'ouverture des plis aura lieu le même jour de dépôt des offres soit le Quinzième jour (15^{ème}) à 14 h 00 mn à compter de la date de la première parution du présent avis d'appel d'offre dans les quotidiens nationaux ou dans la presse électronique ou dans le BOMOP ou sur le portail des marchés publics au siège de la direction générale de l'office - salle de réunion (N°09) – 2^{ème} étage en présence des soumissionnaires ou mandataires dument désignés à cet effet. L'invitation sera insérée dans l'avis d'appel d'offres.

07-Durée de Validité Des Offres :

La période de validité des offres est équivalente à la période de préparation des offres accordées aux soumissionnaires augmentée de (90) jours.

LE DIRECTEUR GENERAL