



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر

المديرية العامة

أعذار رقم 01
للمقولة مجمع HS LUXE BATI المسيرة من طرف السيد حميدي حمزة
الكائن مقرها بشارع 01 نوفمبر ولاية عين الدفلى
الحائز على الصفقة رقم 2025/45 المؤرخة في 2025/05/29
الخاصة بانجاز 2000 /40 سكن عمومي إيجاري مع أشغال التهيئة الخارجية ومختلف
الشبكات ببلدية الغمري ولاية معسكر
- البرنامج الشطر الثاني لسنة 2024 -

- ❖ نظر للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
- ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي المؤرخ في 15 ربيع الأول عام 1447 الموافق لـ 08 سبتمبر 2025 المتضمن تعيين السيد زردى رفيق مديرا عام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للصفقة رقم 2025/45 بتاريخ 2025/05/29 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2025/45 بتاريخ 2025/05/29 المتضمنة إنجاز مشروع 2000/ 40 سكن عمومي إيجاري مع أشغال التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات ببلدية الغمري حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر 320.92 129 435 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر والمقولة مجمع HS LUXE BATI الكائن مقرها بشارع 01 نوفمبر ولاية عين الدفلى.
- ❖ نظر الأمر بالخدمة رقم 2025/229 المؤرخ في 2025/05/29 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة المبلغ بتاريخ 2025/05/29.
- ❖ نظرا لأمر توقف الأشغال رقم 2025/327 المؤرخ في 2025/07/03 موضوع الصفقة المبلغ بتاريخ 2025/07/03.
- ❖ نظر الأمر باعادة انطلاق الاشغال رقم 2025/404 المؤرخ في 2025/08/31 الخاص باعادة انطلاق الاشغال موضوع الصفقة المبلغ بتاريخ 2025/08/31.
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة عشرة أشهر (10) و تسعة و خمسون (59) يوما.
- ❖ نظرا للتقدم الفيزيائي للمشروع بنسبة تسعة بالمائة (09)%.
- ❖ نظرا لانتهاج الأجل التعاقدية بتاريخ 2026/05/27.
- ❖ نظرا للاعداد الكتابي الظاهر في سجل متابعة الورشة بتاريخ 2026/02/24.
- ❖ نظرا لضعف وتيرة الانجاز للأشغال البنية التحتية للعمارة (ا) و اشغال الهياكل العلوية للعمارة (ب) .
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالأشغال وفق نظام (8X3).
- ❖ نظرا لارساليات مكتب الدراسات للمتابعة و المتضمنة ضعف وتيرة الاشغال .
- ❖ تطبيقا للمادة رقم 09 من الصفقة رقم 2025/45 بتاريخ 2025/05/29 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ المقولة مجمع HS LUXE BATI الكائن مقرها بشارع 01 نوفمبر ولاية عين الدفلى. يوجه اعذر رقم 01 لتزويد الورشة بجميع الوسائل البشرية و مواد البناء و المعدات وتقديم مخطط عمل جديد من اجل استدراك تاخر الاشغال و تسليم المشروع في الاجال التعاقدية وذلك خلال ثمانية أيام (08) من نشر هذا الأعدار رقم 01 وإلا سيتم فسخ الصفقة على العائق الانفرادي.

المدير العام