

عنوان: شارع روايح عبد الرحمان - ورقلة

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج 15 000/200 000 سكن بصيغة البيع بالإيجار

الإعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 025/ م ج و/عدل/2026

طبقا لأحكام المواد 36.38 و 39 من القانون رقم 23-12 بتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد 39-42.40 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل المديرية الجهوية ورقلة، عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز:

أشغال إنجاز 50 مسكن بصيغة البيع بالإيجار فردي (طابق + سطح) بجميع هياكل الدولة، مع محلات تجارية و خدماتية بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة (الشبكات الثالثة)، بلدية عين قزام، ولاية عين قزام
- برنامج البيع بالإيجار "عدل 03"، شطر 15 000 مسكن/ناحية 03

موزعة على ثلاثة (03) حصص:

- حصة رقم 01: 50/20 مسكن.
- حصة رقم 02: 50/20 مسكن.
- حصة رقم 03: 50/10 مسكن.

طلب العروض موضوع دفتر الشروط موجه للمرشحين الذين يستوفون شروط الأهلية التالية:

طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 93/11/28، المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية وأشغال الري أن يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم الرئاسي رقم 05/114 المؤرخ في 05/04/07 وطبقا للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، الأشغال العمومية والموارد المائية تحت عقوبة الإقصاء.

(أ) - القدرات المهنية:

طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة لشروط المؤهلة التالية:
متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة II (الثانية) أو أكثر سارية المفعول مؤهل في البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي.

(ب) - القدرات المالية:

متحصل على رقم أعمال متوسط لأحسن ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة يساوي أو يفوق 8 000 000.00 د.ج.، مبررة بالحصائل المالية و ملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية، و مؤشر لدى مصالح الضرائب.

(ت) - القدرات التقنية: متحصل على الإمكانات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانات البشرية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تساوي أو أكثر من سنة (01) واحدة.
- مبررة بالوثائق الإدارية القانونية على حسب اللائحة الإسمية لشهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS سارية المفعول، CASNOS، شهادة المسار المهني.
- 2/- الإمكانات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانات التالية:
- شاحنة (01) ذات حمولة 5 طن أو أكثر؛

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرمادية و شهادة التأمين بالنسبة للعتاد المتحرك، و/أو عقد إيجار بنكي للبيع (Leasing)؛

3/المراجع المهنية: يكون قد أنجز أشغال مماثلة ويستوفي أحد الشروط المؤهلة التالية:

- مشروع إنجاز 10 وحدة سكنية في حصة واحدة أو أكثر؛

- أو مجموع مشاريع ل 30 مسكن (بكل المراحل)، مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع على الأقل 8 مساكن.

- أو أنجز مشروع مرافق بالإجمال (بكل المراحل) صنف B أو أكثر.

- أو أنجز مشروعين مرافق بالإجمال (بكل المراحل) صنف A أو أكثر.

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات الإنجاز، مؤرخة على الأقل عشرة (10) سنوات، ابتداء من تاريخ الاستلام المؤقت للمشروع بدون تحفضات.

2 حالة المتعهد في إطار تجمع مؤسسات:

لإثبات أهلية المتعهد المقدم للعرض في إطار تجمع تضامني للمؤسسات، تؤخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء التجمع مجتمعين.

وعليه، لا يلزم أعضاء التجمع بإثبات جميع القدرات المطلوبة بشكل فردي، غير أن كل عضو من أعضاء التجمع ملزم بتقديم شهادة تأهيل وتصنيف مهني سارية المفعول، من الفئة الثانية (II) أو أعلى.

ويجب أن يكون التجمع تضامنياً بصورة إلزامية.

- إذا لم تتحقق احد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا؛
 - لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشيح؛
 - يجب ألا تكون الوثائق التي تثبت استيفاء شروط الأهلية مرفقة ضمن العرض التقني
 - يمكن للمتعهدين تقديم عروض لحصة واحدة أو لعدة حصص
- يسحب ملف طلب العروض من:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

المتواجدة بشارع روابح عبد الرحمان - ورقلة، بلدية ورقلة، ولاية ورقلة

- يسحب مقابل مبلغ قدره عشرة آلاف دينار جزائري (10 000.00 دج)، غير قابلة للاسترجاع، يمثل تكاليف الانتاج، عن طريق (أمر بالدفع) على الحساب البنكي يوضع في الملف التقني؛
- يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني؛
- إلا للمتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط مسموح لهم المشاركة في هذا طلب العروض.

طبقا للمادة 47 من القانون رقم 23-12 بتاريخ 05 أوت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب ان يحتوي العرض على:

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- " العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أطرفه متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرفه و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 025/ م ج و/عدل/2026 - موضوع طلب العروض -"

تقدم ملفات العروض طبقا للنند رقم 16 من دفتر الشروط تعليمات للمتعهدين

أجل تحضير العروض محدد ب خمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية. يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

المتواجدة بشارع روابح عبد الرحمان - ورقلة، بلدية ورقلة، ولاية ورقلة

يتم فتح ملفات الترشيح و الاطرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأطرفه و تقييم العروض مقرر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا)؛

صلاحية العرض محددة تسعون (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه؛

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأطرفه.